



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2021 nr 1008

Vorbuse külas kinnisasjade Liivakupõllu ja Liivamäe osade vahetamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnas Vorbuse külas asuvate Liivakupõllu (katastritunnus 79301:001:0438) ja Liivamäe (katastritunnus 83101:001:0146) kinnisasjade omanikud on kokku leppinud mainitud külgnevate katastriüksuste osade vahetamises. Kinnisasjade osade vahetamine viiakse läbi kinnisasjade omanike poolt digitaalallkirjastatud skeemi alusel piiri korrastamise eesmärgil. Skeemi alusel koostatud kinnisasjade osade vahetamise maakorralduskava asub korralduse lisas.

Kinnisasjade Liivakupõllu ja Liivamäe vahelise piiri korrastamisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse moodustatava Liivakupõllu katastriüksuse osas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel vastavalt maa tegelikule kasutusele maatulundusmaa sihtotstarve ning hoonestatud Liivamäe katastriüksuse osas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 koostoimes § 18² lõikega 2 maatulundusmaa sihtotstarve.

Kinnistusregistriosa nr 4182604 kolmandasse jakku on kantud märke põllumajandusliku rendilepingu sõlmimise kohta ASi Tartu Agro kasuks, reaalservituut (teeservituut) kinnistute nr 2606204 ja 3369004 igakordsete omanike kasuks, reaalservituut (teeservituut) kinnistute nr 188104 ja 17626050 igakordsete omanike kasuks ning isiklikud kasutusõigused Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

Kinnistusregistriosa nr 433404 neljandasse jakku on kantud hüpoteek panga kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 ja § 18² lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem" ning arvestades maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 4182604 koosseisus oleva katastriüksuse Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Liivakupõllu (katastritunnus 79301:001:0438, kinnistu nimi Pikapõllu, pindala 18,85 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Liivamäe (registriosa nr 433404, katastritunnus 83101:001:0146, kinnistu nimi LIIVAMÄE, pindala 16 220 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) osade vahetamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt: 1.1. maakorralduskavas uutes piirides Liivakupõllu tähistatud reaalosale Liivakupõllu, 100% maatulundusmaa;

1.2. maakorralduskavas uutes piirides Liivamäe tähistatud reaalosale Liivamäe, 100% maatulundusmaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder
linnasekretär