



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2021 nr 1007

Katastriüksuste Adra tn 4 ja Adra tn 4a liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu linna asustusüksusel asuvate katastriüksuste Adra tn 4 ja Adra tn 4a kaasomanikud soovivad maakorraldustoimingute läbiviimisega liita nimetatud külgnevad katastriüksused üheks katastriüksuseks kinnisasja otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Adra tn 4a kinnisajaga on erastatud Adra tn 4 kinnisasjaga liitmise eesmärgil. Maakorralduskava asub korralduse lisas.

Tartu linna üldplaneeringus asuvad Adra tn 4 ja Adra tn 4a kinnisasjad väikeelamu juhtfunktsiooniga maa-alal. Uutes piirides Adra tn 4 katastriüksuse sihtotstarbe määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel ehitise kasutamise otstarbest tulenev elamumaa sihtotstarve. Ehitisregistri andmetel asub Adra tn 4 kinnisasjal üksikelamu.

Kinnistusregistriosas nr 449603 neljandasse jakku on kantud hüpoteek panga kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, ruumiantmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades kinnisasja kaasomanike avaldust ja maakorraldustööde läbiviimiseks koostatud maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusraamatu registriosas nr 449603 kuuluvate katastriüksuste Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Adra tn 4 (katastritunnus 79512:012:0007, pindala 607 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Adra tn 4a (katastritunnus 79512:012:0019, pindala 196 m², sihtotstarve elamumaa 100%) liitmisel uuele moodustatavale reaalosale aadressiks Adra tn 4 ja katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa 100%.

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär