



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2021 nr 990

#### **Tartu linn, Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu sõlmimine**

MTÜ Rajamuusika vabastas Ülikooli tn 1 teise korruse ruumi üldpindalaga 28,5 m<sup>2</sup> 2021. a juunis. Vabanenud ruumi taotleb ateljeena kasutamiseks kunstnik Heiki Kähr.

Ülikooli tn 1 vabanenud ruumil on teiste üürnikega ühiselt kasutatavad abiruumid, mis moodustavad 19% üldpindalast ja mis arvestatakse üüripinna hulka proportsionaalselt kabinettide pindalaga. Abiruumide suur osakaal ja nende ühiskasutus vähendab oluliselt huvi ruumide üürimise vastu. Tühjade ruumide ülalpidamine on kulukas ja ebaotstarbekas. Eeltoodut arvestades on ruumide ateljeena üürile andmine põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Heiki Kähr'i taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Heiki Kähr'iga äriruumi üürileping Tartu linn, Ülikooli tn 1 ruumile üldpindalaga 28,5 m<sup>2</sup> viieks aastaks, üüriga 4 eurot/ m<sup>2</sup> kuus. Üürile lisandub käibemaks.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm.
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
4. Korraldus jõustub 15. septembril 2021. a.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär