



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.09.2021 nr 973

Tähe tn 102 ehitusloa andmine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Tähe tn 102 korterelamu-büroohoone püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 13.07.2018 korraldusega nr 763 kehtestatud Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 detailplaneering.

Kehtiva detailplaneeringuga on ette nähtud kolme maapealse korruse ja soklikorruusel parkimisega hoone rajamine, arvestades maapinna kõrguste erinevusega Tähe tänava pool ja Ropka tn pargis. Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määruse nr 57 § 18 lg 9 kohaselt, kui maapinna kalde tõttu on osa korrusest maaaluse korruse tunnustega ja osa maapealse korruse tunnustega, loetakse korruks maapealseks korruks. Sellest tulenevalt on hoone nelja maapealse korruusega, kuid vastab detailplaneeringu mõttele.

Detailplaneeringuga on määratud Tähe tn 102 krundile pos 1 juurdepääsuservituudi seadmise vajadusega ala krundi pos 2 kasuks ja läbi selle omakorda Tähe tn 102a krundile pääsuks. Juurdepääsutee asukohta on ehitusprojektis vähesel määral nihutatud võrreldes detailplaneeringu lahendusega. Arvestades olemasoleva maapinna ning detailplaneeringuga ettenähtud kõrgusmärkidega, on normikohase põikikalde tagamiseks Tähe tn 102a juurdepääsutee asukohta muudetud selliselt, et see asub osaliselt Tähe tn T102 tänavamaal. Ehitusprojekti asendiplaanilisele lahendusele on heakskiidu andnud naaberkinnistu omanik. Linnavalitsus nõustub juurdepääsutee asukoha nihutamiseega tulenevalt tee-ehituslikest normidest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ja Tartu Linnavolikogu 28.06.2017 määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusloa Tähe tn 102 korterelamu-büroohoone püstitamiseks.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär