



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.08.2021 nr 936

#### **Võru tn 152 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalitsus algatas 07. jaanuaril 2020. a korraldusega nr 17 Võru tn 152 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks.

Krunt pindalaga 1818 m<sup>2</sup> paikneb Karlova linnaosas Võru ja Teguri tänava ristmikul. Krundil asuvad hooned on ette nähtud lammutada.

Planeeringuga nähakse ette krundi kasutamise otstarveteks kaubandus-, toitlustus- ja teenindus- ning väikeettevõtluse hoonete maa. Kohustuslik ehitusjoon on määratud tagasiastega Võru tänava äärde sarnaselt Võru ja Tehase tänavate nurgal kehtivale detailplaneeringule. Hoonestusala on antud suuremana, et võimaldada hoone asukohta vabalt valida. Lubatud on ehitada üks hoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 455 m<sup>2</sup> ja maksimaalne lubatud absoluutkõrgus on 150 m<sup>2</sup> ulatuses 68.90, ülejäänud hoonel 67.40.

Planeeringuga on seatud tingimus, et vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud. Parkimine on lahendatud krundi siseselt. Planeeringuala on hästi ligipääsetav kergliiklejatele, ühistranspordiga ja sõiduautoga liiklejatele. Sõidukite juurdepääs krundile on lahendatud Teguri tänavalt, kergliiklejate juurdepääs lisaks ka Võru tänavalt.

Tartu Linnavalitsus võttis 22. juuni 2021. a korraldusega nr 736 planeeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Väljapanek toimus 14. juulist kuni 3. augustini 2021. a. Väljapaneku ajal ei laekunud lahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Võru tn 152 krundi detailplaneering vastavalt lisale.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär