



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.07.2021 nr 813

Tartu linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused

Tartu linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Tartu Linnavolikogu 13.09.2018 [otsusega nr 93](#).

Tartu linna üldplaneeringu koostamise peamine eesmärk on siduda Tartu linn haldusterritoriaalse reformi järgsete piirides üheks ruumiliseks tervikuks ja kujundada linna ruumilise arengu põhimõtted. Üldplaneeringu üks ülesanne on arvestada linna naabrusaladelt lähtuvate mõjudega ja suurendada Tartu kui toimepiirkonna keskuse ruumilist sidusust linna lähipiirkonnaga. Üldplaneeringu koostamisel ja ruumilise arengu põhimõtete kujundamisel on arvestatud üleriigilises planeeringus Eesti 2030+ määratud arengusuundi, Tartu 2030+ visioone ja Tartumaa arengustrateegiat 2040.

Tartu linna üldplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 01.04.2021 otsusega nr 321. Avalik väljapanek toimus 20.04–20.05.2021. Üldplaneeringu lahenduse tutvustamiseks toimusid mitmed piirkondlikud ja temaatilised arutelud. Planeeringulahenduse kohta esitati hulgaliselt arvamusi. Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamuste osas võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 15.06.2021 korraldusega nr 701. Korraldust on muudetud ja täiendatud Tartu Linnavalitsuse 28.06.2021 korraldusega nr 752. Avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimus 30.06.2021.

Linn on seisukohal, et kujundatud seisukohtades enne üldplaneeringu heakskiitmiseks esitamist muudatusi teha pole vaja. Võimalikud muudatused võivad ilmnedä üldplaneeringu heakskiitmise andmise otsustamisel, kui minister toob välja nõuded või asjaolud, mis on üldplaneeringu heakskiitmata jätmise aluseks.

Planeerimisseaduse kohaselt esitatakse üldplaneering koos teabega arvestamata jäänud arvamuste kohta Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 89 ja § 90 ning Tartu Linnavolikogu 28.06.2017 määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 8 lg 3, arvestades 20.04–20.05.2021 avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamusi, Tartu Linnavalitsuse 15.06.2021 korraldusega nr 701 võetud seisukohti ning 30.06.2021 toimunud avaliku arutelu tulemusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta informatsioon Tartu linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest teadmiseks.

2. Lugeda lahendamata jäänud planeeringuvaidlusteks lisas toodud arvestamata jäänud ja osaliselt arvestatud arvamused.

3. Korrigeeritud planeering esitada koos teabega arvestamata jäänud ja osaliselt arvestatud vastuväidete kohta Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks.

4. Tartu Linnavalitsuse esindajateks planeeringu heakskiitmise küsimustes määrata abilinnapea Reno Laidre, linnaplaneerija Indrek Ranniku, inseneriteenistuse juhataja-linnainsener Mati Raamat, õigusteenistuse juhataja asetäitja Marili Jõesuu, ruumiloomes osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm ja ruumiloomes osakonna keskkonnaplaneerija Tiiu Tuuga.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada avaliku arutelu tulemustest informatsiooni ilmumine ajalehes Postimees.

6. Korraldus jõustub 14. juulil 2021. a.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär