



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.07.2021 nr 810

Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsus algatas 21.04.2020. a korraldusega nr 436 Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi kruntide liitmiseks ning ehitusõiguse määramiseks äri- ja parkimishoone rajamiseks.

Planeeringuala suurusega ca 9000 m² asub Karlova linnaosas Turu, Sõbra, Sassi ja Vaba tänavate vahelises kvartalis. Sõbra tn 54 krundil asub kuuekorruseline (osaliselt kahekorruseline) maa-aluse parkimiskorrusega ärihoone. Sassi tn 19 krundil asuvad üksikelamu ja kuurid.

Planeering näeb ette kruntide liitmise. Sassi tn 19 krundiosale jäävad hooned lammutatakse. Ehitusõigus määratakse olemasoleva ärihoone kahekorruselisele osale pealeehituseks ja täiendava maapealse parkla rajamiseks. Pealeehituse suurim lubatud ehitisealune pindala on 610 m² ning absoluutkõrgus 60.00, mis ei ületa olemasoleva hoone kõrgust.

Planeeringuga on sätestatud, et vähemalt 10% moodustatavast krundist peab olema kõrghaljastatud.

Krunti teenindav parkimine on lahendatud krundisisiselt. Sõidukitega krundile juurdepääsud Sõbra tänavalt säilivad, lisaks on kavandatud planeeritud parklale juurdepääs Sassi tänavalt.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anti huvitatud isikutele võimalus avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamusi ei laekunud.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lg 1 p 2 ja lg 5 Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 03.08–23.08.2021. a ja kohaks Tartu linna koduleht <https://www.tartu.ee> ja Tartu infokeskus raekojas.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär