



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.06.2021 nr 736

Võru tn 152 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsus algatas 07.01.2020. a korraldusega nr 17 Võru tn 152 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks.

Krunt pindalaga 1818 m² paikneb Karlova linnaosas Võru ja Teguri tänava ristmikul. Krundil asuvad hooned on ette nähtud lammutada.

Planeeringuga nähakse ette krundi kasutamise otstarveteks määrata kaubandus-, toitlustus- ja teenindus- ning väikeettevõtluse hoonete maa. Kohustuslik ehitusjoon on määratud tagasiastega Võru tänava äärde sarnaselt Võru ja Tehase tänava nurgal kehtivale detailplaneeringule. Hoonestusala on antud suuremana, et võimaldada hoone asukohta vabalt valida. Lubatud on ehitada üks hoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 455 m² ja maksimaalne lubatud absoluutkõrgus on 150 m² ulatuses 68.90, ülejäänud hoonel 67.40.

Planeeringuga on seatud tingimus, et vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud. Parkimine on lahendatud krundi siseselt. Planeeringuala on hästi ligipääsetav kergliiklejatele, ühistranspordiga ja sõiduautoga liiklejatele. Sõidukite juurdepääs krundile on lahendatud Teguri tänavalt, kergliiklejate juurdepääs lisaks ka Võru tänavalt.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anti huvitatud isikutele võimalus avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Laekus üks arvamus naaberkrundi omanikult, kes juhtis tähelepanu, et planeeringu realiseerumisel tekib vajadus keelata suurte veoautode parkimine Teguri tänaval Võru tänava poolses otsas. Linn on seisukohal, et liiklusemärgide paigaldamist planeeringuga ei ole vajalik sätestata. Parkimiskeelu otsused sõltuvad reaalsest liiklus- ja parkimiskoormusest ning liiklusintensiivsusest. Probleemide tekkimisel sekkutakse operatiivselt.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lg 1 p 2 ja lg 5 Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Võru tn 152 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 14. juuli kuni 3. august 2021. a ja kohaks Tartu linna koduleht <https://www.tartu.ee> ja Tartu infokeskus raekojas.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär