



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.06.2021 nr 696

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Vaarika tn 13 ja Lemmatsi tn 11 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Telia Eesti AS kasuks

Telia Eesti AS taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna asustusüksusel asuvatele Vaarika tn 13 (katastritunnus 79504:078:0003, sihtotstarve 100% elamumaa) ja Lemmatsi tn 11 (katastritunnus 79504:089:0035, sihtotstarve 100% elamumaa) kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Vaarika tn 13 ja Lemmatsi tn 11 kinnisasjad on eraomandis. Sundvalduse alad seatakse AS Stik-Elekter poolt koostatud tööprojektide nr 9650PP-K1 "Tammelinna piirkonna PON võrgu olemasoleva Telia sidekanalisatsiooni laiendus - I ehitusetapp" ja nr 9650PP-K2 "Tammelinna piirkonna PON võrgu olemasoleva Telia sidekanalisatsiooni laiendus - II ehitusetapp" alusel. Projekti nr 9650PP-K1 realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 1911201/13719, mis on 19. juulil 2019. a ehitisregistris registreeritud ning projekti nr 9650PP-K2 realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 1911201/22673, mis on 28. veebruaril 2020. a ehitisregistris registreeritud (ehitusteatega seotud ehitisregistri kood 221295389).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja 9. märtsi 2021. a avaldust nr 21-03.08/2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks järgmistele kinnisasjadele:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaarika tn 13 (korteriomandite registriosad nr 907003 - 907903, katastritunnus 79504:078:0003, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4239 m²);
 - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lemmatsi tn 11 (korteriomandite registriosad nr 3215603 - 3215903, katastritunnus 79504:089:0035, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1958 m²).
2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Vaarika tn 13 kinnisasjal 20 m² ja Lemmatsi tn 11 kinnisasjal 146 m², mis on tähistatud korralduse lisaks olevatel asendiplaanidel viirutatud alana;
 - 2.2. sundvaldus seatakse mõlemal kinnisasjal sideehitise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektroonilise side võrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektroonilise side võrgu puhul elamumaa sihtotstarbega maale ei määrata;

- 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoajalise likvideerimine, siis on tehnoajalise omanik kohustatud tehnoajalise likvideerima ja maa korrastama;
- 2.5. tehnoajalise omanik kohustub tehnoajalisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maatükse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär