



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.06.2021 nr 693

#### **Kinnisasjade Aardla tänav T112 ja Ringtee tn 78 // 78a piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu läänepoolse ümbersõidutee II ehitusala põhiprojektiga kavandatu elluviimiseks on vajalik eraldada eraomandis olevast kinnisasjast Ringtee tn 78 // 78a (registriosas nr 1001203) maa-ala tee ehitamiseks. Kokkuleppel kinnisasja omanikuga on otstarbekas viia läbi maakorraldustoiming, mille käigus kinnisasjade piiride muutmine toimub kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Maakorraldustoimingu läbiviimiseks on koostatud kinnisasjade Aardla tänav T112 ja Ringtee tn 78 // 78a piiride muutmise plaan, mis asub korralduse lisas.

Maakorraldusseaduse § 12 lõike 3 alusel on külgnevate kinnisasjade omanikud kokku leppinud, et piiri muutmise tulemusena Ringtee tn 78 // 78a kinnisasja väärtuse vähenemise eest tasub Tartu linn Aardla tänav T112 kinnisasja omanikuna Ringtee tn 78 // 78a kinnisasja omanikule hüvitise 1210 eurot. Kinnisasja väärtuse vähenemise eest tasutava hüvitise suuruse määramisel on lähtutud samal otstarbel turul võõrandatava vara tasumäära. Maakorraldusseaduse § 10 lõike 6<sup>1</sup> alusel arveldavad kinnisasjade omanikud kokkuleppe sõlmimise käigus hüvitise maksmise enne katastriüksuste maakatastris registreerimist.

Kinnisasjade Aardla tänav T112 ja Ringtee tn 78 // 78a vahelise piiri muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktide 1 ja 3 alusel maa tegeliku kasutuse ja ehitise kasutamise otstarvetest tulenevad sihtotstarbed. Ringtee tn 78 // 78a kinnisasjal paiknevad ehitisregistri andmetel hooned (kaubandushoone, müügiesindus) ja uutes piirides Ringtee tn 78 // 78a katastriüksusele määratakse sihtotstarbeks ärimaa. Tänavana kasutatava Aardla tänav T112 katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse 100% transpordimaa.

Kinnistusregistriosas nr 5242703 kolmandasse jakku on kantud isiklikud kasutusõigused AS Tartu Veevärk, Elektrilevi OÜ ja Elion Ettevõtted AS (registrikood 10283074) kasuks. Pärast kinnisasja Aardla tänav T112 piiri muutmist jääb AS Tartu Veevärk kasuks 08.03.2001 seatud isiklik kasutusõigus koormama katastriüksust Aardla tn 112a (katastritunnus 79504:078:0034), Elektrilevi OÜ kasuks 20.06.2001. a seatud isiklik kasutusõigus jääb koormama uutes piirides Ringtee tn 78 // 78a katastriüksust ja Aardla tn 112a katastriüksust ja Elion Ettevõtted AS kasuks 27.08.2009. a seatud isiklik kasutusõigus jääb koormama uutes piirides Ringtee tn 78 // 78a katastriüksust ja Aardla tn 112a katastriüksust.

Kinnistusregistriora nr 1001203 kolmandasse jakku on kantud isiklikud kasutusõigused AS Tartu Veevärk, Elektrilevi OÜ kasuks. Pärast kinnisasja Ringtee tn 78 // 78a piiri muutmist jääb AS Tartu Veevärk kasuks 08.03.2001. a lepinguga seatud isiklik kasutusõigus koormama katastriüksust Aardla tn 112a (katastritunnus 79504:078:0034) ja 24.03.2017. a lepinguga seatud isiklik kasutusõigus jääb koormama osaliselt uutes piirides Ringtee tn 78 // 78a katastriüksust ja osaliselt uutes piirides Aardla tänav T112 katastriüksust, Elektrilevi OÜ kasuks 20.06.2001. a seatud isiklik kasutusõigus jääb koormama uutes piirides Ringtee tn 78 // 78a katastriüksust ja Aardla tn 112a katastriüksust ja 06.09.2018. a seatud isiklik kasutusõigus jääb koormama uutes piirides Ringtee tn 78 // 78a katastriüksust.

Kinnistusregistriora nr 1001203 neljandasse jakku on kantud hüpoteegid panga kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades maakorraldustööde läbiviimiseks koostatud piiride muutmise plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusregistriora nr 5242703 koosseisu asuva katastriüksuse Taru linn, Tartu linn, Aardla tänav T112 (katastritunnus 79504:078:0036, pindala 185 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 78 // 78a (registriora nr 1001203, katastritunnus 79504:078:0039, pindala 11427 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100%) piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. maakorralduskavas Aardla tänav T112 tähistatud, Aardla tänav T112 ja Ringtee tn 78 // 78a katastriüksuste osadest moodustatud reaalosale Aardla tänav T112, 100% transpordimaa;
- 1.2. maakorralduskavas Ringtee tn 78 // 78a tähistatud, Ringtee tn 78 // 78a katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Ringtee tn 78 // 78a, 100% ärimaa.

2. Kinnisasja Aardla tänav T112 omanik Tartu linn hüvitab Ringtee tn 78 // 78a kinnisasja omanikule kinnisasja Ringtee tn 78 // 78a (79504:078:0039) väärtuse vähenemise eest summa 1210 eurot enne katastriüksuste maakatastris registreerimist.

3. Aardla tänav T112 kinnisasja piiri muutmisel Ringtee tn 78 // 78a kinnisasjaga jääb kinnistusregistriora nr 5242703 kolmandasse jakku AS Tartu Veevärk kasuks 08.03.2001 seatud isiklik kasutusõigus koormama katastriüksust Aardla tn 112a (katastritunnus 79504:078:0034), Elektrilevi OÜ kasuks 20.06.2001. a seatud isiklik kasutusõigus jääb koormama uutes piirides Ringtee tn 78 // 78a katastriüksust ja Aardla tn 112a katastriüksust ja Elion Ettevõtte AS kasuks 27.08.2009 seatud isiklik kasutusõigus jääb koormama Aardla tn 112a katastriüksust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär