



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.06.2021 nr 692

Kinnisasjade Aardla tänav T95 ja Aardla tn 112 piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu läänepoolse ümbersõidutee II ehitusala põhiprojektiga kavandatu elluviimiseks on vajalik eraldada eraomandis olevast kinnisasjast Aardla tn 112 (registriosas nr 1000803) maa-ala tee ehitamiseks. Kokkuleppel kinnisasja omanikuga on otstarbekas viia läbi maakorraldustoiming, mille käigus kinnisasjade piiride muutmise toimub kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Maakorraldustoimingu läbiviimiseks on koostatud kinnisasjade Aardla tänav T95 ja Aardla tn 112 piiride muutmise plaan, mis asub korralduse lisas.

Maakorraldustoimingus osalejad on kokku leppinud, et eraomandis olevast Aardla tn 112 kinnisasjast eraldatav kinnistuosa vahetatakse Tartu linnale kuuluva Aardla tänav T95 kinnistuosa vastu ja vahetatavate maaosade väärtused loetakse võrdseks. Maaosade vahetamisel ei teki Tartu linna ja Aardla tn 112 kinnisasja omanike vahelist hüvitise maksmise vajadust.

Kinnisasjade Aardla tänav T95, Aardla tn 112 vaheliste piiride muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktide 1 ja 3 alusel maa tegeliku kasutuse ja ehitise kasutamise otstarvetest tulenevad sihtotstarbed. Aardla tn 112 kinnisasjal paikneb ehitisregistri andmetel kauplus-elamu ja uutes piirides Aardla tn 112 katastriüksusele määratakse sihtotstarveteks äri- ja elamumaa. Tänavana kasutatava Aardla tänav T95 katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse 100% transpordimaa.

Kinnistusregistriosas nr 1000803 kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus AS Gaasivõrgud kasuks. Pärast kinnisasja Aardla tn 112 piiri muutmist jääb AS Gaasivõrgud kasuks 05.10.2005. a seatud isiklik kasutusõigus koormama uutes piirides Aardla tn 112 katastriüksust.

Kinnistusregistriosas nr 5023703 kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus Elion Ettevõtted AS kasuks. Pärast kinnisasja Aardla tänav T95 piiri muutmist jääb Elion Ettevõtted AS kasuks 27.08.2009. a seatud isiklik kasutusõigus koormama osaliselt uutes piirides Aardla tänav T95 ja osaliselt uutes piirides Aardla tn 112 katastriüksust.

Tartu Linnavalitsuse 20.04.2021. a korraldusega nr 445 on seatud sundvaldus Aardla tänav T95 katastriüksusele Telia AS kasuks sideehitise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektroonilise side võrgu toimimise tagamise eesmärgil. Pärast Aardla tänav T95 katastriüksuse piiri muutmist jääb sundvaldus kehtima samadel tingimustel.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades maakorraldustööde läbiviimiseks koostatud piiride muutmise plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tänav T95 (registriosa nr 5023703, katastritunnus 79504:098:0002, pindala 9906 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 112 (registriosa nr 1000803, katastritunnus 79504:078:0015, pindala 1284 m², sihtotstarve ärimaa 55%, elamumaa 45%) piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas Aardla tänav T95 tähistatud, Aardla tänav T95 ja Aardla tn 112 katastriüksuste osast moodustatud reaalosale Aardla tänav T95, 100% transpordimaa;

1.2. maakorralduskavas Aardla tn 112 tähistatud, Aardla tn 112 ja Aardla tänav T95 katastriüksuste osadest moodustatud reaalosale Aardla tn 112, 55% ärimaa ja 45% elamumaa.

2. Kinnisasjade vaheliste piiride muutmisel loetakse kinnisasjade väärtused võrdseks ning vahetatavate kinnisasjade osade rahalise väärtuse vahet ei kompenseerita.

3. Aardla tänav T95 kinnisasja piiri muutmisel Aardla tn 112 kinnisasjaga jääb kinnistusregistriosa nr 5023703 kolmandasse jakku Elion Ettevõtted ASga (registrikood 10283074) kasuks 27.08.2009. a seatud isiklik kasutusõigus koormama osaliselt Aardla tänav T95 katastriüksust ja osaliselt Aardla tn 112 katastriüksust.

4. Pärast kinnisasja Aardla tn 112 (registriosa nr 1000803) piiri muutmist jääb AS Gaasivõrgud kasuks 05.10.2005. a seatud isiklik kasutusõigus koormama uutes piirides Aardla tn 112 katastriüksust.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär