



KRUNDI EHTUSÕIGUS					
Krundi aadress	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Ujula tn 51	1650	409 selest H1 265 H2 144	kuni 2	EK 100% (korter- elamumaa)	H1 47.10 H2 46.00

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala/ehitise suurim lubatud pind
- ehitismälestise nr. 7082, haiglahoone kaitsevöönd (50m)
- planeeritud tulemüür
- planeeritud tugimüür
- planeeritud parkimiskohad
- planeeritud jalgrattahoidla
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele / sõidukitele
- põhilised kergliikluse suunad
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- sõidutee ala tänaval
- planeeritud muruala
- planeeritud jäätmete kogumise koht
- planeeritud kõrghaljastus/ilupöösad
- likvideeritav objekt
- transpordi liikumissuunad

MÄRKUSED:
* jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada
* Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77kõrgussüsteemis, töö nr TG17G7926, L-Est 97 koordinaatsüsteemis.
EH 2000 kõrgussüsteemi ümberarvutus teostatud 17.05.2019 (OÜ Metricus)

RAID INVEST

OÜ Raid Invest
Tartu vaki Mõisli küla Kõrre
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Ujula tn 51 krundi
detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus:	
Planeerija: Karin Raid	Alkirt:	Kuupäev: 19.02.2021	PÕHIJOONIS	
Huutatud isik: Aleksandr Tartu				
		Mootkava: 1: 500	Töö nr: 66/18	Joonise nr: 4

MÄRKUS:
* Kohustuslikule ehitusjoonele planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 265m² ja hoovipoolne hoone peab olema väiksem (nii ehitisealuse pinna kui absoluutkõrguse poolest) kui tänava-äärne hoone.
* Ehitusjoon tuleneb Ujula tn 49 hoone paiknemisest