



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.05.2021 nr 508

Tartu linnale kinnisasja Sassi tänav T17 omandamine

Tartu linna asustusüksuses asuva endise Sõbra tn 56 kinnistu jagamisel 2004. aastal arvestati Sassi tänava koridori avamise vajadust ning selle hilisemaks ühendamiseks Sõbra tänavaga moodustati perspektiivse Sassi tänava pikendustänavana transpordimaa sihtotstarbega kinnisasi Sõbra tänav T56 (praeguse aadressiga Sassi tänav T17). Omanik on rajanud kinnisasjale tänav.

Arvestades, et Sassi tänav T17 kinnisasjal (kinnistusregistriosa nr 4467103) paiknev eratee on kavandatud juba varasemalt avalikuks kasutamiseks ning selle avalikku kasutusse saamine on oluline piirkonna liikluse korraldamisel, tegi Tartu Linnavalitsus Sassi tänav T17 kinnisasja omanikule ettepaneku kinnisasi võõrandada Tartu linnale tasu eest rahas. Kinnisasja omanikuga on saavutatud kinnisasja omandamiseks kokkuleppe tasuga 93 500 eurot.

Kinnistusregistriosa nr 4467103 kolmandasse jakku on kantud isiklikud kasutusõigused tehnovõrgu või rajatise seadmiseks aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) ja Eesti Energia Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 8, § 11 lg-d 1- 4, § 15 lg-d 1 ja 3, § 17 lg 1, § 27 lg 1, asjaõigusseaduse § 64¹, Tartu linnavara eeskirja § 6 ning arvestades Sassi tänav T17 kinnisasja omaniku nõusolekut kinnisasja võõrandamiseks, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Omandada Tartu linnale koos oluliste osadega kinnisasi Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sassi tänav T17, registriosa nr 4467103, katastritunnus 79508:069:0016, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1330 m²).

2. Maksta kinnisasja omanikule tasu 93 500 eurot.

3. Maksta kinnisasja omanikule täiendav hüvitis kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppele jõudmise eest (motivatsioonitasu) 18 700 eurot ja täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest 136 eurot.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Kinnisasja võõrandamisega seotud kulud maksab Tartu linn.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär