



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.04.2021 nr 390

Kinnisasjade Tartu linn, Ujula tn 112 ja Tartu linn, Ujula tn 114 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine

Tartu Linnavalitsuse 16. veebruari 2021. a korraldusega nr 190 otsustati korraldada Tartu linna omandis olevate kinnisasjade Ujula tn 112 (registriosa nr 4720603) ja Ujula tn 114 (registriosa nr 4720703) võõrandamine enampakkumisel www.osta.ee oksjonikeskkonnas alghinnaga 176 000 eurot ja tagatisrahaga 10 000 eurot.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond korraldas oksjonikeskkonnas www.osta.ee enampakkumise kinnisasjade Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 võõrandamiseks. Kinnisasjade Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 enampakkumise võitis Aqua Marina AS (registrikood 10120426), kes pakkus kinnisasjade hinnaks kokku 600 250 eurot.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 35 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 16. veebruari 2021. a korraldust nr 190 "Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade Ujula tn 106, Ujula tn 108, Ujula tn 110, Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 võõrandamine enampakkumise korras" ja enampakkumise 29. märtsi 2021. a protokoll, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 112, registriosa nr 4720603, katastritunnus 79501:002:0617, pindala 1275 m², sihtotstarve 100% elamumaa ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 114, registriosa nr 4720703, katastritunnus 79501:002:0618, pindala 1244 m², sihtotstarve 100% elamumaa võõrandamiseks võla- ja asjaõigusleping Aqua Marina ASiga (10120426) hinnaga 600 250 eurot.
2. Kinnisasjade müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast korralduse kättesaamist ja enne müügilepingu sõlmimist. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena.
3. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär