



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.04.2021 nr 387

Sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks

Tartu linn rekonstrueerib 2020.–2022. aastatel SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toetusel olemasoleva tänavavalgustuse taristu Ränilinna piirkonnas. Põhiprojekti on koostanud Leonhard Weiss OÜ (töö nr 10114, „Tartu linna tänavavalgustuse rekonstrueerimine II. Ränilinna piirkonna tänavavalgustuse rekonstrueerimise projekt, Tartu linn, Tartumaa“). Tänavavalgustusvõrgu rekonstrueerimise käigus uuendatakse tänavavalgustuse postid, kaabeldus ja paigaldatakse uued energiasäästlikud LED-valgustid. Töökindlama tänavavalgustusega paraneb kohalike elanike elukeskkond, suureneb turvalisus ja väheneb valgusreostus.

Eelnimetatud põhiprojekti alusel seab Tartu Linnavalitsus kinnisasjadele Tartu linna kasuks sundvalduse tänavavalgustuse maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg 3 järgi on sundvalduse seadjal kohustus teavitada kinnisasja omanikku sundvalduse seadmise menetlusest. Tartu Linnavalitsus avaldas teate ajalehes Postimees 20. novembril 2020. a ja Tartu linna veebilehel 19. novembril 2020. a. Lisaks pöördus linnavalitsus sundvalduse seadmise menetluse algatamise teabega asjaga seotud korteriühistute poole, paludes teave edastada korteriomanikele. Teadetes paluti kinnisasjade omanikel esitada oma arvamus sundvalduse seadmise menetluse kohta kuni 21. detsembrini 2020. a. Muudatusettepanekutega on projekti koostamisel arvestatud ja sundvalduse seadmisel võetakse arvesse riigivara valitseja volitatud asutuse esitatud sundvalduse seadmise tingimused. Vastuväited sundvalduse seadmisele puuduvad.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 5, § 39 lg-d 1, 2, 7, 8 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks“ § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Tartu linna kasuks korralduse lisas 1 loetletud Tartu linna asustusüksusel asuvatele kinnisasjadele.

2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse alad on korralduse lisas 2 olevatel asendiplaanidel tähistatud viirutatud aladena;

2.2. sundvaldus seatakse tänavavalgustuse maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.3. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;

- 2.4. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 2.5. sundvalduse seadmisel jääb riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- 2.6. sundvalduse tasu maksmine toimub vastavalt kehtivale seadusele, käesoleval juhul avalikes huvides rajatava tehnorajatise korral tasu ei määrata. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;
- 2.7. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär