



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.04.2021 nr 386

Sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks

Tartu linn rekonstrueerib 2020.–2022. aastatel SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toetusel olemasoleva tänavavalgustuse taristu Jaamamõisa piirkonnas. Põhiprojekti on koostanud Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr 2346 „Tartu linna tänavavalgustuse rekonstrueerimine II. Jaamamõisa linnaosa tänavavalgustusvõrgu rekonstrueerimise projekt“. Tänavavalgustusvõrgu rekonstrueerimise käigus uuendatakse tänavavalgustuse postid, kaabeldus ja paigaldatakse uued energiasäästlikud LED-valgustid. Töökindlama tänavavalgustusega paraneb kohalike elanike elukeskkond, suureneb turvalisus ja väheneb valgusreostus.

Eelnimetatud põhiprojekti alusel seab Tartu Linnavalitsus kinnisasjadele Tartu linna kasuks sundvalduse tänavavalgustuse maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg 3 järgi on sundvalduse seadjal kohustus teavitada kinnisasja omanikku sundvalduse seadmise menetlusest. Tartu Linnavalitsus avaldas teate ajalehes Postimees 20. novembril 2020. a ja Tartu linna veebilehel 19. novembril 2020. a, kus paluti kinnisasjade omanikel esitada oma arvamus sundvalduse seadmise menetluse kohta. Muudatusettepanekutega on projekti koostamisel arvestatud. Vastuväited sundvalduse seadmisele puuduvad.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 5, § 39 lg-d 1, 2, 7, 8 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks“ § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Tartu linna kasuks korralduse lisas 1 loetletud Tartu linna asustusüksusel asuvatele kinnisasjadele.

2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse alad on korralduse lisas 2 olevatel asendiplaanidel tähistatud viirutatud aladena;

2.2. sundvaldus seatakse tänavavalgustuse maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.3. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;

2.4. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;

2.5. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.6. sundvalduse tasu avalikes huvides rajatava tehnorajatise korral ei määrata.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär