



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.04.2021 nr 384

#### **Tartu linn, Peetri tn 5 katastriüksusele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna asustusüksusel asuvale jätkuvalt riigi omandis olevale Peetri tn 5 (79501:002:0459, sihtotstarve 100% elamumaa) katastriüksusele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse ala seatakse Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LR0397 „Peetri tn 7 kinnistu liitumine elektrivõrguga, Tartu linn” alusel. Projekti realiseerimiseks on ehitusteatis nr 2111201/00785, mis on 1. veebruaril 2021. a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221357551).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks” § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ 2. veebruari 2021. a avaldust nr ARE-1/2021-00016, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmisele katastriüksusele:
  - 1.1. jätkuvalt riigi omandis olev katastriüksus Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Peetri tn 5 (katastritunnus 79501:002:0459, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 716 m<sup>2</sup>).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
  - 2.1. sundvalduse ala pindala on Peetri tn 5 katastriüksusel ligikaudu 65 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisaks oleval asendiplaanil viirutatud alana;
  - 2.2. sundvaldus seatakse Peetri tn 5 katastriüksusel 0,4 kV õhuliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
  - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul elamumaa sihtotstarbega maale ei määrata;
  - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
  - 2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
  - 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär