



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.04.2021 nr 381

**Aadressi Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 7
ja ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja
sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse
seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine
maa riigi omandisse jätmise kohta**

Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 7 (perspektiivne aadress) maaüksusel (katastritunnus 79301:001:0741) asub Elektrilevi OÜle (registrikood 11050857) (endise ärinimega OÜ Jaotusvõrk) kuuluv komplektalajaam Kase:(Puhja). Elektrilevi OÜ omandas komplektalajaama nimetusega Kase:(Puhja) 30. märtsil 2005. a Tallinna notari Tarvo Puri poolt koostatud ja tõestatud ettevõtte müügilepingu alusel. Komplektalajaama Kase:(Puhja) omaniku Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Katre Maasing esitas 25. märtsil 2021. a Tartu Linnavalitsusele avalduse hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale.

Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määrusega nr 74 kinnitatud "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord" (edaspidi kord) reguleerib maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmist ja hoonestusõiguse seadmise menetluse käigus maa erastamist.

Korra § 5 sätestab, et valla- või linnavalitsus alustab esitatud avalduse alusel hoonestusõiguse seadmiseks vajalikke eeltoiminguid ning eeltoimingute käigus määrab Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korrale" kindlaks ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruse ja piirid ning selgitab välja ehitise eeldatava püsimise aja.

Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra" punkti 8 alusel ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek saadetakse isikule, kelle omandis on ehitis. Lähtudes eeltoodust esitas Tartu Linnavalitsus Elektrilevi OÜle tutvumiseks ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepaneku. Elektrilevi OÜ volitatud esindaja kooskõlastas ettepaneku. Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise piiriettepanek asub korralduse lisas.

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15 lg-le 4 on ehitise omanikul õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks lühem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg. Maa omanikul on õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks pikem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg.

Vastavalt Maa-ameti poolt edastatud infole ei pea Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 7 katastriüksuse osas teostama täiendavalt katastrimõõdistamist ja katastriüksus moodustatakse kaardi ja plaanimaterjali alusel kooskõlas keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määrusega nr 30 kinnitatud "Katastriüksuse moodustamise kord". Katastriüksus (katastritunnus 79301:001:0741) on registreeritud maakatastris.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 10, § 35¹, § 40 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, § 18¹ lg 1, maakorraldusseaduse § 5 lg 2, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15, Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise korra" §-d 5, 6 ja 7, Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruse nr 30 "Katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem" ning vaadanud läbi avalduse, mille esitas Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Katre Maasing, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Elektrilevi OÜ omandis oleva komplektalajaama Kase:(Puhja) teenindamiseks vajalik maa hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale, ehitiste eeldatav püsimise aeg, maa maksustamishind, koha-aadress ja sihtotstarve alljärgnevalt:

1.1. koha-aadress Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 7;

1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 7 ehitise teenindamiseks vajaliku maa ligikaudne suurus on 126 m² vastavalt korralduse lisas olevale ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise piiriettepanekule;

1.3. maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa;

1.4. ehitise eeldatav püsimise aeg on 50 aastat;

1.5. maa maksustamishind on 20 (kakskümmend) eurot vastavalt maa maksustamishinna aktile nr 14;

1.6. maaüksusel paikneb komplektalajaam Kase:(Puhja)

2. Nõustuda punktis 1 nimetatud maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil.

3. Andmed isikute kohta, kelle kasuks hoonestusõigus seatakse:

3.1. Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857);

3.2. taotlusi servituutide või kasutuspiirangute seadmiseks esitatud ei ole.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär