



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.04.2021 nr 358

#### **Tartu linn, Küüni tn 4 äriruumi üürilepingu muutmine**

Trinity's OÜ kasutab Tartu linnas Küüni tn 4 esimesel korrusel asuvaid äriruume üldpinnaga 48,6 m<sup>2</sup> 16.09.2020. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr M20-016 alusel, üüriga 19,1 eurot ruumide iga ruutmeetri kohta kuus, tähtajaga kuni 30.09.2025. a. Ruume kasutatakse tööstuskaupade kauplusena. Trinity's OÜ on esitanud linnale taotluse veebruarikuu üüri vähendamiseks.

Seoses üürnike majandusliku toimetuleku tagamise vajadusega kehtestas linnavalitsus põhimõtted juriidilistele isikutele üüri vähendamiseks perioodil 1. jaanuar kuni 28. veebruar 2021. a. Üürivabastuse protsent otsustatakse igal konkreetsel juhul eraldi lähtudes üürniku käibe langusest võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Trinity's OÜ alustas Küüni tn 4 ruumides majandustegevust 2020. a novembris, mistõttu ei ole võimalik käibe langust eelmise aasta veebruariga võrrelda.

Eeltoodu alusel võetakse käibe languse arvutamisel arvesse 2021. a jaanuari ja 2021. a veebruari käibeandmed. Nimetatud andmete võrdluse tulemusena on Trinity's OÜ käive vähenenud 59%.

Arvestades eelnevat ning vajadust kohelda Tartu linna üürnikke ühetaoliselt, on põhjendatud Trinity's OÜ suhtes üüri vähendamine 50% ulatuses veebruaris 2021. a.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ja Trinity's OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Muuta Trinity's OÜga sõlmitud äriruumi üürilepingut nr M20-016 ja vähendada üürilepingu järgset üüri 50% ulatuses perioodil 1. veebruar kuni 28. veebruar 2021. a, üürivähendus toimub 2021. a märtsikuu üüri arvelt.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub Trinity's OÜle teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär