



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.04.2021 nr 357

#### **Tartu linn, Lutsu tn 16 äriruumi üürilepingu muutmine**

OÜ Ajujaam kasutab Lutsu tn 16-20 ruume üldpindalaga 27,3 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr 4496 alusel tõlkebüroona, üüriga 2,7 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 30. aprillini 2021. a. OÜ Ajujaam on ruume kasutanud heaperemehelikult ja täitnud lepingut korrektselt ning taotleb lepingu tähtaja pikendamist viieks aastaks. Läbirääkimistel nõustus üürnik tasuma lepingu pikendamisel üüri 4,5 eurot/m<sup>2</sup> kuus.

Lutsu tn 16 korterelamus paiknevate büroopindade vastu üüriturul huvi puudub, seega on pikaajalise korrektselt lepingujärgseid kohustusi täitva üürnikuga lepingu tähtaja pikendamine põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning OÜga Ajujaam peetud läbirääkimiste tulemusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta OÜga Ajujaam Lutsu tn 16-20 ruumide kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingut nr 4496 järgmiselt:

1.1. muuta punkti 2.3 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 30. aprillini 2026. a;

1.2. muuta punkti 3.1 ja lugeda üüri suuruseks alates 1. maist 2021. a 4,5 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Üürile lisandub käibemaks.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär