



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.03.2021 nr 268

Tartu linnale kuuluva kinnisasja Tehnika tn 3a võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linnale kuulub Ropka Tööstuspargis asuv Tehnika tn 3a kinnisasi. Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsusega nr 409 anti Tartu Linnavalitsusele luba tööstuspargis asuvate kinnistute võõrandamiseks, sealhulgas Tehnika tn 3a kinnistu. Kinnistut hõlmab Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2005. a korraldusega nr 1461 kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneering, mis näeb ette kinnistu hoonestamise. Kinnistu müük toimub tingimustel, et Tehnika tn 3a kinnistu tuleb hoonestada kolme (3) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsuse nr 409 "Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine hoonestamata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 3a, registriosa nr 18531150, katastritunnus 79301:001:0929, pindala 9674 m², sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa võõrandamiseks alghinnaga 387 000 eurot, tagatisrahaga 10 000 eurot oksjonikeskkonnas www.osta.ee.
2. Tehnika tn 3a kinnistu hoonestamise kohustuse täitmise tähtjaks määrata 3 (kolm) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui püstitatud ehitisele on väljastatud kasutusluba;
 - 2.2. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi 89 000 eurot.
3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Tehnika tn 3a kinnistu esimesele järjekohale hüpoteek, hüpoteegisummaga 108 000 eurot, koos kinnistu omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.
4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.
5. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär