



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2021 nr 190

Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade Ujula tn 106, Ujula tn 108, Ujula tn 110, Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu Linnavolikogu 10. oktoobri 2016. a otsusega nr 396 anti linnavalitsusele luba Tartu linnale kuuluvate Ujula tänaval asuvate detailplaneeringuga kavandatud kruntide pos 4, 5, 6, 7 ja 8 võõrandamiseks. Tartu Linnavolikogu 10. juuni 2010. a otsusega nr 76 kehtestatud Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneeringu alusel moodustati krundid Ujula tn 106 (pos 4), Ujula tn 108 (pos 5), Ujula tn 110 (pos 6), Ujula tn 112 (pos 7) ja Ujula tn 114 (pos 8). Korterelamute ehitamiseks ette nähtud kinnisasjade müügil on arvesse võetud detailplaneeringulahendusest tulenevaid juurdepääse kruntidele ja kinnistute müük toimub tingimusel, et hooned tuleb püstitada määratud tähtajal ning soojavõrguga liitumise kohustusega.

Ujula tn 106, Ujula tn 108, Ujula tn 110, Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 kinnisasjade hoonestamisel tuleb järgida kehtestatud detailplaneeringut. Kruntide ehitusõiguse ja kruntidega seotud rajatised realiseerib krundi igakordne omanik või volitatud esindaja. Kinnistu / kinnistute ostja on kohustatud sõlmima ASiga Tartu Keskkatlamaja soojavõrguga liitumislepingu.

Hoonestamise kohustuse rikkumise korral ja soojavõrguga liitumislepingu sõlmimise kohustuse mittetäitmisel tuleb tasuda leppetrahvi. Leppetrahvide nõude tagamiseks peab linnavalitsus vajalikuks kinnisasja registriosa nr 4720303, registriosa nr 4720403, registriosa nr 4720503, registriosa nr 4720603 ja registriosa nr 4720703 esimesele järjekohale seada hüpoteek.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 23. jaanuari 2020. a otsuse nr 217 "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumised hoonestamata kinnisasjade võõrandamiseks oksjonikeskkonnas www.osta.ee alljärgnevalt:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 106, registriosa nr 4720303, katastritunnus 79501:002:0614, pindala 1790 m², sihtotstarve 100% elamumaa võõrandamiseks alghinnaga 125 300 eurot, tagatisrahaga 10 000 eurot.

1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 108, registriosa nr 4720403, katastritunnus 79501:002:0615, pindala 1408 m², sihtotstarve 100% elamumaa ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 110, registriosa nr 4720503, katastritunnus 79501:002:0616, pindala 1269 m², sihtotstarve 100% elamumaa võõrandamiseks alghinnaga 187 000 eurot, tagatisrahaga 10 000 eurot.

1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 112, registriosa nr 4720603, katastritunnus 79501:002:0617, pindala 1275 m², sihtotstarve 100% elamumaa ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 114, registriosa nr 4720703, katastritunnus 79501:002:0618, pindala 1244 m², sihtotstarve 100% elamumaa võõrandamiseks alghinnaga 176 000 eurot, tagatisrahaga 10 000 eurot.

2. Ujula tn 106, Ujula tn 108, Ujula tn 110, Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 kinnistute hoonestamise kohustuse täitmise tähtjaks määrata 4 (neli) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:

2.1. kinnistute tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitistele on antud kasutusload;

2.2. kinnistute tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi Ujula tn 106 kinnistul 31 000 eurot, Ujula tn 108 ja Ujula tn 110 kinnistutel 46 000 eurot, Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 kinnistutel 44 000 eurot.

3. Ujula tn 106, Ujula tn 108, Ujula tn 110, Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 kinnistute ostja on kohustatud sõlmima AS Tartu Keskkatlamajaga soojavõrguga liitumislepingu hiljemalt 6 kuu jooksul arvates kinnistute müügilepingu sõlmimisest. Liitumislepingu sõlmimise kohustuse mittetäitmisel tuleb tasuda leppetrahvi 7200 eurot iga krundi kohta.

4. Punktides 2.2 ja 3 nimetatud leppetrahvide sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks kinnistute esimesele järjekohale hüpoteek koos kinnistu omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele järgmiselt:

4.1. Ujula tn 106 kinnistul hüpoteegisummaga 50 000 eurot;

4.2. Ujula tn 108 ja Ujula tn 110 kinnistutel hüpoteegisummaga 73 000 eurot;

4.3. Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 kinnistutel hüpoteegisummaga 69 000 eurot.

5. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

6. Kinnistu/kinnistute müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder
linnasekretär