



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.01.2021 nr 104

Kandikülas, Vana-Kandi tee 1 kasutusloa andmine ning Tartu linnas, Kandikülas, Vana-Kandi tee 1 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 31.07.2020. a korraldusega nr 807 väljastati Vana-Kandi tee 1 ehitusluba ning määrati maa sihtotstarbeks 70% tootmismaa ja 30% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud kasutusloa taotlus püstitatud kaubandus- ja laohoonele. Alal kehtib 03.08.2006. a kehtestatud Kandiküla äri- ja tootmispiirkonna detailplaneering, mis näeb Vana-Kandi tee 1 maa sihtotstarbeks 68% tootmismaad, 17% ärimaad ja 15% maatulundusmaad. Maatulundusmaad kinnistul ei ole.

Vana-Kandi tee 1 püstitatud kaubandus- ja laohoones tegutseb autoremondi töökoda. Laoruumid kuuluvad autode hoolduskeskuse juurde. Tegemist on sisuliselt teenindusehitisega. Teenindusehitiste maa kuulub ärimaa sihtotstarbe hulka. Antud juhul määratakse maa sihtotstarve ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel 100% ärimaaks. Tootmispinda hoones ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 51 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3 ja § 12 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda välja kasutusluba Kandikülas, Vana-Kandi tee 1 püstitatud kaubandus- ja laohoonele järgnevate kõrvaltingimustega:

1.1. lõpetada haljastustööd, sh istutada puud hiljemalt 31.05.2021;

1.2. juhul, kui laoruumidele soovitakse paigaldada kütteseadmed, siis tuleb taotleda ehitisele uus ehitusluba. Ehitusloa taotlemisel tuleb esitada registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhineva energiamärgise teatise, millega tõendatakse, et hoone vastab esialgse ehitusloa taotlemise ajal (29.05.2020) kehtinud energiatõhususe miinimumnõuetele.

2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Vana-Kandi tee 1 (katastritunnus 83101:005:0131, kinnistu registriora nr 4031704, sihtotstarve 70% tootmismaa ja 30% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% ärimaa.

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kandikülas, Vana-Kandi tee 1 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub kasutusloa taotlejale teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri

ülesannetes