



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.01.2021 nr 38

Kalda tee 29 kinnistule seatud hüpoteegi lõpetamine

Tartu Linnavalitsuse 02.07.2019. a korraldusega nr 704 kehtestatud Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu elluviimise tingimusena on sätestatud, et Tartu linn ei võta kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks. Detailplaneeringu kohaselt on Kalda tee ja Kaunase pst ristmiku ümberehitamise ja liikluskorralduse muudatusega seonduvad kulud kanda Kalda tee 29 krundi igakordsel omanikul.

Tartu linna ja Lidl Eesti OÜ vahel sõlmiti 20. juunil 2019 notariaalselt tõestatud leping detailplaneeringu elluviimiseks, ehituskohustuse täitmiseks ja rahastamiseks. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.15 "Planeeringu elluviimise võimalused" ja eelnimetud lepingu punktis 2.2.5 on ette nähtud, et Tartu linn võib anda hoonele ehitusloa enne planeeringu kohaselt projekteeritud rajatiste väljaehitamist juhul, kui kinnistu omanik/arendaja on sõlminud enne hoonele ehitusloa andmist linnaga lepingu, millega garanteeritakse nimetatud kohustuse täitmine hiljemalt planeeritud hoone valmimise ajaks.

Arvestades, et planeeringualale hoone püstitamiseks taotleti ehitusluba enne rajatiste väljaehitamist, sõlmisid Tartu linn ja Lidl Eesti OÜ 10.02.2020 lepingu nr 20-0830 detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ettenähtud rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmise tagamiseks. Lepingu järgi kohustus Lidl Eesti OÜ koormama Kalda tee 29 kinnisasja hüpoteegiga Tartu linna kasuks summas 883 500 eurot kuni kinnisasjale planeeritud hoonele kasutusloa väljastamiseni. Hüpoteek on kantud kinnistusregistriosa neljandasse jakku 06.03.2020.

23.12.2020 esitas Lidl Eesti OÜ esindaja Tartu Linnavalitsusele avalduse hüpoteegi kustutamise kohta, kuna Lidl Eesti OÜ on detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ettenähtud rajatiste ehitamise kohustuse täitnud. 15.09.2020 on koostatud Kalda tee 32b // Kalda tee T29; Kalda tee 27; Kalda tee 29 kinnistutele avalikuks kasutamiseks ettenähtud tee ehituse tööde vastuvõtuakt.

Eeltoodust tulenevalt ja aluseks võttes asjaõigusseaduse § 64² ning arvestades 15.09.2020 vastuvõtuakti ja Lidl Eesti OÜ esindaja 23.12.2020 avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda kinnistut Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalda tee 29, kinnistusregistriosa nr 3786403 koormava hüpoteegi lõpetamisega.

2. Tartu linna esindaja punktis 1 nimetatud eesmärgi saavutamisel on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri

ülesannetes