



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.01.2021 nr 10

#### **Ilmatsalu paisjärve maaüksusest osa tasuta kasutusse andmine**

Keven Ratnik esitas Tartu Linnavalitsusele taotluse Ilmatsalu paisjärve kasutamiseks 2020/2021. a talvel eesmärgiga rajada järvele autode jäärada treeningsõitude korraldamiseks. Kasutusse soovitud paisjärv on osa Ilmatsalu paisjärve maaüksusest (katastritunnus 83101:001:0045, registriosa nr 4085650, pindala 239200 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 95% veekogude maa ja 5% üldkasutatav maa).

Ilmatsalu jäärada on alates 2008. a iga-aastaselt olnud hooajaline traditsiooniline ettevõtmine, millega on loodud inimestele võimalus ohutult katsetada ja harjutada sõiduuskust talvistes tingimustes, osaleda treeningsõitudele ning pakkuda huvilistele võimalust autospordiga tegelemiseks.

Tartu linna poole on pöördunud Ilmatsalu paisjärve maaüksuse naabrid, kes leiavad, et kasutaja tegevusest tulenev müra häirib ümbruskonna elanikke ja lepingut ei tohiks sõlmida. Tartu linn peab oluliseks, et ümbruskonna elanike elamistingimused oleksid elamisväärsed ning tegevus jäärajal kooskõlas kõikide normidega. Sõlmitavas lepingus piiratakse jääraja lahtioleku aegu, seatakse kohustus järgida kehtivaid müranorme ning tingimus, et jäärajal võivad sõita vaid tehnilise ülevaatuse läbinud autod.

Tartu Linnavalitsus leiab, et traditsiooniline tegevus Ilmatsalu paisjärvel peaks jätkuma ja eelnimetatud tingimustel ei kaasne ümbruskonna elanikele ülemääraseid negatiivseid mõjusid. Lepingu sõlmimine on avalikes huvides, kuna võimaldab inimestel ohutult harjutada sõiduuskust talvistes tingimustes, pakub huvilistele võimalust autospordiga tegelemiseks ning avardab vabaajaveetmise võimalusi.

Arvestades ülaltoodut peab Tartu Linnavalitsus Ilmatsalu paisjärve otsustuskorras tasuta kasutusse andmist põhjendatuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 2, 4, § 14 lg-d 1, 3 ja Keven Ratniku avaldust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Anda Keven Ratnikule autode jääraja rajamiseks ja treeningsõitude korraldamiseks tasuta kasutusse Ilmatsalu paisjärve maaüksusest (katastritunnus 83101:001:0045, registriosa nr 4085650, pindala 239200 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 95% veekogude maa ja 5% üldkasutatav maa) osa veekogude maast (*edaspidi* maaüksus) kokku pindalaga 164000 m<sup>2</sup> lisas toodud asendiplaanil märgitud asukohas järgmistel tingimustel:

1.1. maaüksuse tasuta kasutamise lepingu tähtaeg 30. aprill 2021;

- 1.2. kasutajal ei ole õigust anda maaüksust allüürile ja ta on kohustatud:
- 1.2.1. märgistama jääraja ala ning olema veendunud jääkatte paksuses kogu märgistatud ala ulatuses tagamaks sõitjate ohutuse. Kasutaja vastutab jääraja kasutajate ohutuse eest, peab ohutuse päevaraamatut (jää paksus, ilmastikutingimuste muutused, jää pragunemine) ning teavitab igat jääraja kasutajat seal kehtivast ohutustehnikast enne rajale minekut;
  - 1.2.2. korraldama pealtvaatajate ohutu kauguse võistlus- ja treeningpaigast;
  - 1.2.3. tagama jäärajale juurdepääsu ühest kohast;
  - 1.2.4. tagama õlireostuse likvideerimiseks vajalike vahendite olemasolu;
  - 1.2.5. tagama COVID-19 haiguse leviku tõkestamiseks kehtestatud reeglite ja piirangute järgimise;
  - 1.2.6. teavitama reostuse tekkest koheselt Päästeametit, Keskkonnaametit ja Tartu Linnavalitsust ning alustama koheselt reostuse likvideerimistööd;
  - 1.2.7. tagama jääraja kasutamisel kehtivate müranormide järgmise, jäärajal võivad sõita vaid tehnilise ülevaatuse läbinud autod;
  - 1.2.8. avama ja sulgema jääraja ala vastavalt graafikule, et vältida jääraja omavolilist kasutamist; jäärada on avatud T-N kell 17.00-20.00, L kell 12.00-18.00 ja P kell 12.00-16.00;
  - 1.2.9. lõpetama viivitamatult autode juurdepääsu jäärajale, kui ilmneb, et sõitmine ei ole ohutu (ilmastikutingimuste muutused, jää pragunemine, jää ei ole piisavalt tugev jne.);
  - 1.2.10. kasutama maaüksust üksnes maaüksuse kasutusse andmise tingimustele;
  - 1.2.11. hooldama maaüksust ning tagama selle korrashoiu;
  - 1.2.12. kasutama maaüksust heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused.
- 1.3. kui kasutaja ei kasuta maaüksust sihtotstarbeliselt või rikub maaüksuse kasutamise tingimusi, on maaüksuse kasutusseandjal õigus leping ühepoolset koheselt lõpetada;
- 1.4. lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel heakorrastab kasutaja tema kasutuses olnud maaüksuse.

2. Sõlmida Keven Ratnikuga punktis 1 nimetud maaüksuse kasutusse andmiseks maa tasuta kasutamise leping.

3. Volitada maaüksuse tasuta kasutamise lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär