



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.12.2020 nr 1453

Aadressi Tartu linn, Kardla küla, Leetsivahe ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta

Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 kohaselt on Maa-amet alustanud Tartu maakonnas, Tartu linnas, Kardla külas asuva reformimata maa katastriüksuse 79301:001:0700 pindalaga 4018 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa, menetluse riigi omandisse jätmiseks. Katastriüksus on moodustatud katastripidaja poolt, lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. a korraldusest nr 1-17/19/3147.

Menetlust maaüksuse riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina on alustatud tulenevalt riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatule riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi *korra*) punktile 8 esitas Maa-amet Tartu Linnavalitsusele info maa riigi omandisse jätmise osas.

Korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi omandisse taotletav maa jääb Tähtvere valla üldplaneeringu alale. Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon maatulundusmaa. Maaüksus paikneb detailplaneeringu kohustusega alal, planeeritud puhke- ja virgestusalal ning loodushoiuala NATURA 2000 piiril.

Maa-amet märkis oma taotluses, et Eesti topograafia andmekogu andmetel ja Maa-ameti ortofotodelt nähtuvalt asuvad Leetsivahe maaüksusel ehitised, mille kohta puudub Maa-ametil täpsem teave. Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna ehitusjärelvalve vanemspetsialist viis läbi Kardla külas asuva reformimata maa katastriüksuse 79301:001:0700 paikvaatluse. Paikvaatluse käigus tuvastati, et katastriüksusel 79301:001:0700 on kaks lagunenud ja võssa kasvanud vundamenti ja alla 20 m² lagunenud ja varisemisohtlik kuur. Tartu Linnavalitsusel puuduvad andmed ehitiste ja nende ehitaja/omaniku kohta.

Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks riigi omandisse taotletava maa kohta esitatud ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Maakatastriseaduse § 20 lõige 7 sätestab, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 13, § 20 lg 7, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 30. juuli 2020. a teatise nr 6-7/20/10957, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu linnas, Kardla külas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0700) pindalaga 4018 m², aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Leetsivahe ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.
2. Nõustuda Tartu linn, Kardla küla, Leetsivahe maa, pindalaga 4018 m², maakasutuse sihtotstarbega sihtotstarbeta maa, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär