



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.12.2020 nr 1426

#### **Mureli ja Tammiku tänavate vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalitsus algatas 16.03.2020. a korraldusega nr 296 Mureli ja Tammiku tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda üksikelanute ehitusõiguse määramise võimalusi.

Planeeringuala pindalaga ca 1,3 ha asub Tammelinna. Alale jäävad krundid aadressidega Tammiku tn 2, Tammiku tn 4, Tammiku tn 6, Tammiku tn 8, Tammiku tn 12, Mureli tn 1, Mureli tn 3, Mureli tn 5, Mureli tn 7, Mureli tn 9 ja Mureli tn 11. Krundid on hoonestamata.

Käesoleva planeeringuga on kruntide kasutamise sihtotstarbeks määratud üksikelanute maa-ala. Krundile võib ehitada ühe põhihoone ja ühe abihoone, krundi suurim lubatud ehitisealune pind 200 m<sup>2</sup>. Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 82.00 m, suurim lubatud absoluutsügavus 68,5 m. Kohustuslik ehitusjoon on määratud krundi piirist 7 m kaugusele. Arhitektuurse mitmekesisuse tagamiseks peab teine korrus olema 40-80% alumise korruse pindalast.

Kruntidele jäävat kõrghaljastust on planeeritud võimalikult palju säilitada, kui see ei jää reaalselt ette hoonestusele. Planeeringuga on sätestatud, et krundil peab olema vähemalt 20% kõrghaljastust, mille hulgas peab olema vähemalt üks puu, mille eeldatav kõrgus on üle 16 m. Juurdepääsud kruntidele on tagatud Tammiku ja Mureli tänavatelt. Igale krundile on arvestatud kaks parkimiskohta.

Tartu Linnavalitsus võttis detailplaneeringu 27.10.2020 korraldusega nr 1204 vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 16.-30.11.2020. Väljapaneku jooksul ei laekunud detailplaneeringu kohta arvamusi.

Tartu Linnavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on kooskõlas linna ruumilise arengu põhimõtetega ja on koostatud vastavuses kehtivate strateegiliste dokumentidega.

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Tartu Linnavolikogu 21. aprilli 2005. a otsusega nr 418 kehtestatud Raja 24 krundi detailplaneering Mureli ja Tammiku tänavate vahelise ala detailplaneeringu ala ulatuses kehtetuks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Mureli ja Tammiku tänavate vahelise ala detailplaneering vastavalt lisadele.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär