



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.12.2020 nr 1424

#### **Lepingu sõlmimine Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneeringuga seonduvate tänavate väljaehitamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 9. juuli 2019. a korraldusega nr 734 algatati Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering, detailplaneeringu algatamist taotles Karbiid OÜ.

Detailplaneeringu algatamisel sedastati, et planeeringuala arendamiseks on vajalik rajada toimiv teedevõrk, tagada ligipääsu võimaldavate tänavate ja ristmike läbilaskevõime piisavus. Lisaks toodi välja, et üldplaneeringuga on määratud esimese järgu tähtsusega ristmikud ja sõlmed, mis on vaja rekonstrueerida või ehitada planeeritava ehitusõiguse realiseerimise eelselt. Lisaks peeti ehitusõiguse realiseerimise eelduseks:

- a) Laseri ja Raudtee tänavate väljaehitamist kuni nende ristumiseni,
- b) kogujateede ja Tartu läänepoolselt ümbersõidult kavandatud mahasõitude rajamist ning
- c) detailplaneeringuala siseste tänavate välja ehitamist.

Tartu Linnavolikogu 24. mai 2018. a otsuse nr 63 "Loa andmine Maanteeametiga kokkuleppe sõlmimiseks" otsustati lubada linnavalitsusel sõlmida Maanteeametiga kokkuleppe riigitee 2 Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa km 184,0-186,0 ja riigitee 3 Jõhvi - Tartu - Valga km 137,7-138,5 arendamiseks. Tänapäevaks on jõutud Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala riigihanke korraldamiseni ning Karbiid OÜ on kinnitanud valmisolekut osaleda Maanteeameti korraldatava riigihanke tulemusena sõlmitavas hankelepingus projekti nr T01520 „Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt“ kohase kogujatee 3 kaasfinantseerijana 50% ulatuses kogujatee 3 ehitusmaksumusest.

27. juunil 2019. a on linn sõlminud Karbiid OÜga kokkuleppe Raudtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b krundi detailplaneeringu kehtestamise eelduste ja avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamise kohta. Lepingus sätestatakse, et kinnistu omanik ehk Karbiid OÜ tagab Ringtee tn 83, Ringtee tn 89 ja Raudtee tn 114b kruntide ja lähiala detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimiseks vajalike rajatiste (avalikuks kasutamiseks ette nähtud teede ja nendega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste) väljaehitamise ja sellega seotud kulutuste kandmise detailplaneeringus sätestatud viisil, mahus ja ulatuses.

Detailplaneeringu koostamise menetluses on selgunud ja täpsustunud välja ehitatavate ja rekonstrueeritavate avalikuks kasutamiseks ette nähtud teede ja nendega seonduvate rajatiste mahud ning Karbiid OÜ on avaldanud soovi fikseerida oma kohustuste maht tulevikuks täpsemalt, kui seda kajastab detailplaneeringu algatamise eelselt sõlmitud leping. Käesoleva korralduse kohase kohustuste täpsustamise eelduseks on Karbiid OÜ poolt projekti nr T01520 „Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt“ kohase kogujatee 3 kaasfinantseerimine 50% ulatuses kogujatee 3 ehitusmaksumusest.

Arvestades eelnevat ning Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneeringu menetlusseisu ning võttes aluseks kohaliku omavalitsus korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, Tartu linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Täpsustada Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneeringu realiseerimisel detailplaneeringu algatamise taotleja Karbiid OÜ kohustused detailplaneeringu realiseerimisel. Karbiid OÜ kohustub omal kulul:
  - 1.1. välja ehitama ühendustänav Tartu linnale kuuluvale tänavamaale aadressiga Laseri tänav T33, mis algab projekti nr T01520 „Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt“ kohaselt rajatavast kogujatee 3 osaks olevast ringristmikust ja kulgeb kuni Laseri tänavani ja Laseri tänav tänavaosas, mis algab Laseri tänav T33st ja kulgeb kuni Tartu linna poolt rajatava Laseri tänavani;
  - 1.2. välja ehitama kõik Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneeringu planeeringuala sisesed juurdepääsuteed;
  - 1.3. pindama freesasfaltiga Laseri tänav Laseri tänav T33 ja Raudtee tänavate vahelisel lõigul ning Raudtee tänav projekti nr T01520 „Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt“ kohaselt rajatava kogujatee 3 ja Laseri tänav vahel vahelisel lõigul.
2. Volitada punktis 1 nimetatud kokkulepet allkirjastama linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
3. Korraldus jõustub 9. detsembril 2020. a.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär