



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2020 nr 1392

#### **Rahinge külas Haavakannu tee 36, Haavakannu tee 49 ja Haavakannu tee T6 kinnisasjade piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu linna Rahinge küla asustusüksusel asuvate kinnisasjade Haavakannu tee 36, Haavakannu tee 49 ja Haavakannu tee T6 omanikud on kokku leppinud külgnevate katastriüksuste piiride muutmisel kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kinnisasjade piiri muutmise eesmärk on eelkõige maakasutuse korrastamine lähtudes looduslikest piiridest ja valduse tegelikust ulatusest. Kinnisasjade piiride muutmise maakorralduskava asub korralduse lisas.

Haavakannu tee 36, Haavakannu tee 49 ja Haavakannu tee T6 kinnisasjadel kehtib Tähtvere Vallavolikogu 17. veebruari 2006. a otsusega nr 2-8 kehtestatud Haavakannu elamurajooni detailplaneering. Arvestades asjaolu, et detailplaneeringuga kavandatud krundid on juba moodustatud, katastriüksused on hoonestatud, vajalikud kommunikatsioonid on rajatud, täiendavat hoonestusõigust ja detailplaneeringu koostamist ei taotleta ning piiride muutmise ei muuda ehitus- ja maakasutustingimusi, on mõistlik ja otstarbekas praktilise elu vajaduste lahendamiseks muuta kinnisasjade vahelisi piire. Maakorraldusseaduse § 12 alusel saab viia läbi lihtsa maakorraldustoimingu, mille käigus kinnisasja piiri muutmise viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel. Maakorraldustoimingu käigus antakse Haavakannu tn 36 kinnisasjast kasutuses mitteolev maariba naaberkinnisasja Haavakannu tee 49 koosseisu ja nihutatakse eraomandis oleva liikluspinna ümberkeeramiskoht kaugemale Haavakannu tee 49 elamust.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 2 alusel määratakse uutes piirides katastriüksusele sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 2632804 kolmandasse jakku on kantud isiklikud kasutusõigused Elektrilevi OÜ, ASi Tartu Veevärk ja Telia Eesti ASi kasuks, realservituut (sõiduteeservituut) kinnistu 4454404 igakordse omaniku kasuks, realservituut (teeservituut) kinnistu 3671804 igakordse omaniku kasuks, eelmärge eraisiku kasuks ning neljandasse jakku on kantud hüpoteek.

Kinnistusraamatu registriosa nr 4464104 kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 08.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 17. veebruari 2006. a otsusega nr 2-8 kehtestatud Haavakannu elamurajooni detailplaneeringu, ning arvestades kinnisasjade omanike avaldusi ja kinnisasjade piiride muutmise plaani, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Määrata kinnistusregistriosa nr 2632804 koosseisus asuvate katastriüksuste Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Haavakannu tee 36 (katastritunnus 83101:005:0081, pindala 9222 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elumumaa 100%), Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Haavakannu tee T6 (katastritunnus 83101:005:0088, pindala 3568 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Haavakannu tee 49 (registriosa nr 4464104, katastritunnus 83101:005:0087, pindala 2229 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elumumaa 100%) piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. maakorralduskavas Haavakannu tee 36 tähistatud, Haavakannu tee 36 katastriüksusest moodustatud reaalosale Haavakannu tee 36, 100% elamumaa;
- 1.2. maakorralduskavas Haavakannu tee 49 tähistatud, Haavakannu tee 49 katastriüksusest, Haavakannu tee 36 katastriüksuse osast ja Haavakannu tee T6 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Haavakannu tee 49, 100% elamumaa;
- 1.3. maakorralduskavas Haavakannu tee T6 tähistatud, Haavakannu tee T6 katastriüksusest ja Haavakannu tee 36 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Haavakannu tee T6, 100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär