



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.11.2020 nr 1312

#### **Maaüksustele aadresside ja maakasutuse sihtotstarvete määramine**

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitas Maa-amet välja riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad. Maa-amet palus 16. aprilli 2020. a kirjaga nr 6-8/20/1204-2 Tartu linnal määrata nimetatud kirjas tabelisse koondatud munitsipaalomandisse antavatele katastriüksustele sihtotstarve. Sama korraldusega määratakse maaüksustele ka aadressid.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on Jaamamõisa tänav T5 (katastritunnus 79301:001:0639, pindala 5019 m<sup>2</sup>) ala määratud haljasala ja osaliselt parkimisehitiste maa-alaks. Tegu on garaažidevahelise alaga, kus paikneb suures osas tee. Katastriüksusel paikneb ka kuur, mille kasutajaks on Jaamamõisa tn 8 katastriüksuse elanikud, ja lagunev müür. Maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest tulenev sihtotstarve, kuid kuna antud ehitise kohta puudub dokumentatsioon, mis tõestaks omandiõigust ning katastriüksusel asub suures osas tee, soovib Tartu linn taotleda Jaamamõisa tänav T5 katastriüksuse munitsipaalomandisse transpordimaana.

Tartu linna üldplaneeringus on Laseri tänav T5 (katastritunnus 79301:001:0637, pindala 485 m<sup>2</sup>) katastriüksus määratud tehnoehitiste maa-alaks. Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud eelprojektiga nr 1885 "Laseri ja Raudtee tänava rekonstrueerimise projekt" on alale kavandatud rajada kergliiklustee. Tulenevalt asjaolust, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitiste kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve ning täna Laseri tänav T5 maaüksusel ei paikne teed ja puudub detailplaneering, põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, taotleb Tartu linn maa-ala munitsipaalomandisse sihtotstarbena maana.

Tartu linna üldplaneeringus asub Laseri tänav T26 (katastritunnus 79301:001:0685, pindala 202 m<sup>2</sup>) katastriüksus osaliselt korterelamu ja osaliselt haljasala juhtotstarbega maa-alal. Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud eelprojektiga nr 1885 "Laseri ja Raudtee tänava rekonstrueerimise projekt" on planeeritud katastriüksusele kergliiklustee. Roadplan OÜ poolt koostatud põhiprojekti nr 19072 "Laseri ja Raudtee tn rekonstrueerimise projekt" esimene etapp näeb samuti ette alal kergliiklustee rajamist. Tulenevalt maakatastriseaduse § 20 lõikest 7, taotleb Tartu linn maa-ala munitsipaalomandisse sihtotstarbena maana.

Tartu linna üldplaneeringus on Näituse tn 13c (katastritunnus 79301:001:0726, pindala 413 m<sup>2</sup>) määratud parkimisehitiste maa-alaks. Katastriüksusele on rajatud tänavakivist parkla, tõenäoliselt Näituse tn 13a hoone projekti raames, kuid Tartu Ülikoolil puuduvad omandiõigust tõendavad dokumendid. Tartu linn on parkla ümbrust (haljasalasid, kõnniteed) hooldanud ja niitnud ning alal lund lükanud. Tartu linn taotleb Näituse tn 13c munitsipaalomandisse maa tegeliku kasutuse alusel transpordimaana.

Tartu linna üldplaneeringus on Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T60 (katastritunnus 79301:001:0757, pindala 11 470 m<sup>2</sup>) katastriüksus määratud osaliselt kõrgharidusasutuse maa-alaks, turu ja näitusehalli maa-alaks ning tootmise ja laohoone maa-alaks. Alal kehtestati 1. jaanuari 1991. a täna osaliselt kehtiv EPA Tähtvere kompleksi detailplaneering, kus on alal kajastatud kõrgepinge õhuliini koridor, kuid mille kasutusotstarve on määratlemata. Alal paikneb Elering AS-i Tartu-Emajõe 35-110 kV kõrgepingeliin ning maaüksust läbib asfalteeritud tee. Tulenevalt sellest, et detailplaneeringuga ei ole maaüksuse kasutusotstarvet määratud ja alal puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, taotleb Tartu linn maaüksust munitsipaalomandisse sihtotstarbena maana.

Jakobi tänav T44 (katastritunnus 79301:001:0752, pindala 227 m<sup>2</sup>) on Tartu linna üldplaneeringus määratud korterelamu maa-alaks. Muinsuskaitsealale jääval katastriüksusel asub munakivitee, mis on juurdepääsuks kolmele kinnistule (Jakobi tn 44, Jakobi tn 46 ja Jakobi tn 48). Tulenevalt sellest, et tegu on juurdepääsuga mitmele kortermajale, taotleb Tartu linn Jakobi tänav T44 maaüksuse munitsipaalomandisse transpordimaana.

Ujula tn 118a (katastritunnus 79301:001:0620, pindala 60 m<sup>2</sup>) katastriüksus jääb Tartu linna üldplaneeringus osaliselt supelranna maa-alale ja osaliselt Emajõe koosseisu. Tartu linn taotleb Ujula tn 118a maaüksuse munitsipaalomandisse kõrvaloleva transpordimaa, kinnisasja Ujula tänav T118 katastriüksusega liitmiseks. Maareformi seaduse § 31<sup>3</sup> lg 8 kohaselt määratakse kinnisasjaga liitmiseks sobivast maast moodustatud katastriüksuse sihtotstarbeks selle kinnisasja sihtotstarve, millega maa liidetakse ehk transpordimaa.

Taara puistee T17 (katastritunnus 79301:001:0630, pindala 5401 m<sup>2</sup>) katastriüksus on Tartu Maavanema 24. novembri 2005. a korraldusega nr 1241 antud munitsipaalomandisse. Seoses piiride korrigeerimise vajadusega teavitas Maa-amet Tartu Linnavalitsust, et Maa-ameti peadirektor kavandab Maavanema 24. novembri 2005. a korralduse nr 1241 osaliselt kehtetuks tunnistada ning pärast seda anda Taara puistee T17 maaüksus Tartu linna munitsipaalomandisse korrigeeritud piiridega. Maa-ameti 22. novembri 2019. a korraldusega nr 1-17/19/3044 tunnistati Tartu Maavanema 24. novembri 2005. a korralduse nr 1241 "Maa andmine munitsipaalomandisse" punkt nr 1.2 kehtetuks. Tulenevalt asjaolust, et maakasutusel paikneb tänav, taotleb Tartu linn maaüksust munitsipaalomandisse transpordimaana.

Tähe tänav T137 (katastritunnus 28301:001:0693, pindala 1973 m<sup>2</sup>) katastriüksus on juurdepääsuks kõrvalasuvatele katastriüksustele ning ala on vajalik Tartu linnale tehnovõrkude rajamiseks. Tartu linn taotleb Tähe tänav T137 katastriüksuse munitsipaalomandisse tegelikust maakasutusest lähtuvalt transpordimaana.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 20 lg 7, maareformi seadus § 31<sup>3</sup> lg 8, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem" ning arvestades Maa-ameti 16. aprilli 2020. a kirja, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu linna asustusüksusel asuvate, maakatastrisse kantud katastriüksustele aadressid ja maakasutuse sihtotstarbed järgnevalt:

1.1. Jaamamõisa tn 3, Jaamamõisa tn 4, Jaamamõisa tn 6, Jaamamõisa tn 8, Jaamamõisa tn 15, Jaamamõisa tn 19 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0639, pindala 5019 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tänav T5 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa.

1.2. Laseri tn 5 ja Laseri tänav T1 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0637, pindala 485 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Laseri tänav T5 ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbena maa.

- 1.3. Laseri tn 26b, Laseri tänav T13, Laseri tänav T33 ja Laseri tn 26c vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0685, pindala 202 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Laseri tänav T26 ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.
- 1.4. Näituse tänav T7, Näituse tn 11, Näituse tn 13 ja Näituse tn 13a vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0726, pindala 413 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Näituse tn 13c ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa.
- 1.5. Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T61, Vaksali tänav T53, Vaksali tn 61, F. R. Kreutzwaldi tn 60 ja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T13 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0757, pindala 11 470 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, F. R. Kreutzwaldi tn 60d ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.
- 1.6. Jakobi tn 50, Jakobi tn 48, Jakobi tn 46, Jakobi tn 44, Jakobi tn 42 ja Jakobi tänav T19 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0752, pindala 227 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tänav T44 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa.
- 1.7. Emajõgi V3, Ujula tn 120, Ujula tänav T118 ja Ujula tn 102 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0620, pindala 60 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 118a ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa.
- 1.8. Hiie tänav T3 ja Taara puistee T1 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0630, pindala 5401 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Taara puistee T17 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa.
- 1.9. Jalaka tänav T73, Täheveere, Tähe tänav T135, Tähe tn 135, Tähe tn 135g, Tähe tn 137 ja Jalaka tn 66 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 28301:001:0693, pindala 1973 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähe tänav T137 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa.

## 2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär