



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.11.2020 nr 1311

#### **Maa-aladele aadresside ja maakasutuse sihtotstarvete määramine ning arvamuse andmine maade riigi omandisse jätmise kohta**

Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 kohaselt on Maa-amet alustanud Tartu maakonnas, Tartu linnas asuvate järgmiste reformimata maade menetlust riigi omandisse jätmiseks:

1. katastriüksus 79301:001:0718, pindala 35 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa,
2. katastriüksus 79301:001:0664, pindala 37 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa,
3. katastriüksus 79301:001:0796, pindala 37 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa,
4. katastriüksus 79301:001:0652, pindala 33 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa,
5. katastriüksus 79301:001:0650, pindala 28 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa,
6. katastriüksus 79301:001:0615, pindala 28 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa ja
7. katastriüksus 79301:001:0749, pindala 30 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa.

Katastriüksused on moodustatud katastripidaja poolt, lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. a korraldusest nr 1-17/19/3147. Menetlust on alustatud maaüksuse riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina tulenevalt riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatule riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi *kord*) punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks riigi omandisse taotletava maa kohta esitatud ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon korterelamu maa-ala.

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 14. märtsi 2013. a otsusega nr 453 kehtestatud Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneering. Riigimaa taotlus hõlmab detailplaneeringu põhijoonisel kujutatud positsiooni 3, mille maakasutuse sihtotstarbeks on kavandatud korruselamumaa. Positsioonile 3 on ette nähtud korterelamu, parkla ja haljastuse rajamine.

Maakatastriseaduse § 20 lõige 7 sätestab, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve.

Maa-ameti 19. juuni 2019. a kiri nr 6-1/19/10395 "Katastriüksuse sihtotstarbe määramine maareformi läbiviimisel" annab selgitusi järgmiselt: juhul kui maareform viiakse läbi maa-alal, millele on kehtestatud detailplaneering, siis moodustatakse katastriüksused üldreeglina vastavalt detailplaneeringus määratud krundijaotuskavale ning sihtotstarbeks määratakse krundi kasutamise otstarbega kooskõlas olev sihtotstarve.

Lähtudes eeltoodust ning kooskõlas maakatastriseaduse § 18 ja § 18<sup>1</sup> lg 1 ja Tartu Linnavolikogu 14. märtsi 2013. a otsusega nr 453 kehtestatud Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringuga on otstarbekas määrata eelnimetatud maaüksustele sihtotstarbeks elamumaa.

Riigi omandisse taotletavate Lubja tn 2c/3, Lubja tn 2c/5 ja Lubja tn 2c/7 maade kasutust kitsendavad elektri maakaablite kaitsevööndid. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, § 18<sup>1</sup> lg 1, § 20 lg 7, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. märtsi 2013. a otsusega nr 453 kehtestatud Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 30. juuli 2020. a kirja nr 6-7/20/10957, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu linnas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0718) pindalaga 35 m<sup>2</sup>, aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lubja tn 2c/3 ja maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa.

2. Määrata Tartu linnas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0664) pindalaga 37 m<sup>2</sup>, aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lubja tn 2c/5 ja maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa.

3. Määrata Tartu linnas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0796) pindalaga 37 m<sup>2</sup>, aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lubja tn 2c/7 ja maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa.

4. Määrata Tartu linnas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0652) pindalaga 33 m<sup>2</sup>, aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lubja tn 2c/9 ja maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa.

5. Määrata Tartu linnas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0650) pindalaga 28 m<sup>2</sup>, aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lubja tn 2c/10 ja maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa.

6. Määrata Tartu linnas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0651) pindalaga 28 m<sup>2</sup>, aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lubja tn 2c/11 ja maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa.

7. Määrata Tartu linnas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0749) pindalaga 30 m<sup>2</sup>, aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lubja tn 2c/14 ja maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa.

8. Nõustuda järgmiste maade riigi omandisse jätmisega riigi maareservina:

8.1. Tartu linn, Lubja tn 2c/3 maa, pindalaga 35 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa,

8.2. Tartu linn, Lubja tn 2c/5 maa, pindalaga 37 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa,

8.3. Tartu linn, Lubja tn 2c/7 maa, pindalaga 37 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa,

- 8.4. Tartu linn, Lubja tn 2c/9 maa, pindalaga 33 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa,  
8.5. Tartu linn, Lubja tn 2c/10 maa, pindalaga 28 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa,  
8.6. Tartu linn, Lubja tn 2c/11 maa, pindalaga 28 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa ja  
8.7. Tartu linn, Lubja tn 2c/14 maa, pindalaga 30 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa.

9. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.

10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär