



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.11.2020 nr 1279

Tartu linn, Tähe tn 19 katastriüksusele püstitatavale hoonele ja selle korpustele aadresside määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine

Tartu Linnavalitsusele on esitatud ehitusloa taotlus äripindadega korterelamu-majutushoone püstitamiseks Tartu linna asustusüksuses Tähe tn 19 katastriüksusele. Vastavalt ehitusprojektile on ruumiandmete seaduse ja aadressiandmete süsteemi (ADS) tähenduses tegemist komplekshoonega. Komplekshoone ADSis on ehitustehniliselt seotud hoonete rühm, millel on mitu maapealset osa ehk korpust, mis on omavahel ühendatud – nt maa-aluse garaaži või muu ühendava osaga. Ehitusprojektist nähtub, et antud juhul on hoone korpused omavahel ühendatud maa-aluse parklakorrusega. Komplekshoonet käsitletakse ehtisregistris ühe hoonena, kuid leitavuse tagamiseks on adresseerimisel vaja rakendada täiendavaid reegleid. Looduses sellise hoonega tutvudes jääb mulje, et tegemist on 2 või enama eraldiseisva hoonega, sest maa-alune osa või sissepääs sinna jääb tihtipeale märkamatuks. Kuna komplekshoone korpused on tajutavad eraldi hoonetena, tuleb määrata üldjuhul ka komplekshoonete korpustele erinevad aadressid.

Vabariigi Valitsuse 08.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem" § 15 lg-st 4 tuleneb nõue, et koha-aadress määratakse liikluspinna järgi, millelt on juurdepääs aadressiobjektile. Kuna püstitatav hoone asub kahe tänava ääres, määratakse korpustesse sissepääse arvestades korpustele aadressid erinevate tänavate järgi ning hoone ja katastriüksuse aadresside omavahelise kooskõla tagamiseks muudetakse ka katastriüksuse aadressi.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 14.03.2013. a määrusele nr 87 "Heakorraeeskiri ja koormise kehtestamine" peab kinnistu kasutaja tagama hoone tänavapoolse seina või kinnistu piirde külge nähtavale kohale hoone numbriga sildi paigaldamise ning numbri ööpäevaringse nähtavuse.

Võttes aluseks ruumiandmete seaduse § 43 lg 2 p-d 1-3, § 48 lg 1, § 54 lg 1, § 57 lg 1 p 1 ja Vabariigi Valitsuse 08.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu linna asustusüksuses Tähe tn 19 katastriüksuse (katastritunnus 79501:002:0502) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks vastavalt korraldusele lisatud asendiplaanile Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lootuse tn 2a // Tähe tn 19.

2. Määrata katastriüksusele püstitatavale hoonele koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lootuse tn 2a // Tähe tn 19 ning hoone korpustele vastavalt korraldusele lisatud asendiplaanile järgnevalt:

2.1. Pos 1 korpusele Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lootuse tn 2a;

2.2. Pos 2 korpusele Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähe tn 19.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär