



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.11.2020 nr 1277

#### **Kandikülas Laikasküla tee 5 ja Laikasküla tee 5a kinnisasjade piiri muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu linna Kandiküla asustusüksusel asuvate kinnisasjade Laikasküla tee 5 ja Laikasküla tee 5a omanikud on kokku leppinud külgnevate katastriüksuste piiri muutmises kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Maakorraldustoimingu käigus eraldatakse Laikasküla tee 5a kinnisasjast (registriosa nr 4566504) maatükk, mis liidetakse naaberkinnisasja Laikasküla tee 5 (registriosa nr 9105350) koosseisu. Hoonestatud kinnisasjade piiri muutmise eesmärk on eelkõige maakasutuse korrastamine lähtudes looduslikest piiridest ja valduse tegelikust ulatusest. Kinnisasjade Laikasküla tee 5 ja Laikasküla tee 5a piiride muutmise plaan asub korralduse lisas.

Laikasküla tee 5 ja Laikasküla tee 5a kinnisasjadel puudub kehtiv detailplaneering. Kinnisasjad asuvad Tähtvere valla üldplaneeringus detailplaneeringu koostamise kohustusega, hajaasustusega maatulundusmaa juhtfunktsiooniga maa-alal, kus üldplaneeringuga on sätestatud elamukruntide minimaalseks suuruseks maatulundusmaal üks hektar. Kuid arvestades asjaolu, et ehitamiseks kavandatud krundid on juba moodustatud, mõlemad katastriüksused on hoonestatud (üks uusehitise, ehitatud 2011 ja teine vana taluhoone koos kõrvalhoonega, ehitatud 1918), vajalikud kommunikatsioonid on rajatud ning täiendavat hoonestusõigust ja detailplaneeringu koostamist ei taotleta, on mõistlik ja otstarbekas muuta kahe kinnistu vahelist piiri.

Maakorraldusseaduse § 12 alusel saab viia läbi lihtsa maakorraldustoimingu, mille käigus kinnisasja piiri muutmine viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Piiri muutmine aitab saavutada otstarbekama maakasutuse ja korrastada piiri, kuna tegelik maakasutus ja ametlik piir ei lähe omavahel kokku. Maakorraldustoimingu käigus Laikasküla tee 5a kinnisasjast antakse osa naaberkinnisasja Laikasküla tee 5 koosseisu ja piiri muutmisel ei moodustata naaberkinnisasja koosseisu antavast osast eraldi kinnisasja. Üle antava osa väärtus lepitakse kokku omanike vahel.

Kinnisasjade Laikasküla tee 5 ja Laikasküla tee 5a vaheliste piiride muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel – ehitist teenindavale katastriüksustele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel. Kinnisasjadel paiknevad ehtisregistri andmetel olemasolevad elamud.

Kinnistusraamatu registriosa nr 9105350 esimesse jakku on kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks tasuta ja tähtajatu veevõtu- ja veejuhtimisservituut kinnistule nr 4494350 ja kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks.

Kinnistusraamatu registriosa nr 4566504 esimesse jakku on kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks tasuta ja tähtajatu veevõtu- ja veejuhtimisservituut kinnistule nr 4494350.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 08.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21.07.2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu, ning arvestades kinnisasjade omanike avaldusi ja kinnisasjade piiride muutmise plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Laikasküla tee 5 (registriosa nr 9105350, katastritunnus 83101:001:0525, pindala 9426 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Laikasküla tee 5a (registriosa nr 4566504, katastritunnus 83101:001:0535, pindala 5017 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise plaanil Laikasküla tee 5 tähistatud, Laikasküla tee 5 katastriüksusest ja Laikasküla tee 5a katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Laikasküla tee 5, 100% elamumaa;

1.2. piiride muutmise plaanil Laikasküla tee 5a tähistatud, Laikasküla tee 5a katastriüksuse ülejäänud reaalosale Laikasküla tee 5a, 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär