



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.11.2020 nr 1274

Aadressi Tartu linn, Rõhu küla, Taga-Pärna ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta

Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 kohaselt on Maa-amet alustanud Tartu maakonnas, Tartu linnas, Kardla külas asuva reformimata maa katastriüksuse 79301:001:0697 pindalaga 29 000 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa, menetluse riigi omandisse jätmiseks. Katastriüksus on moodustatud katastripidaja poolt, lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. a korraldusest nr 1-17/19/3147. Menetlust maaüksuse riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina on alustatud tulenevalt riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatule riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi *korra*) punktile 8 esitas Maa-amet Tartu Linnavalitsusele info maa riigi omandisse jätmise osas. Korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks riigi omandisse taotletava maa kohta esitatud ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Riigi omandisse taotletav maa jääb Tähtvere valla üldplaneeringu alale. Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon maatulundusmaa. Maaüksuse kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole.

Maakatastriseaduse § 20 lõige 7 sätestab, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 13, § 20 lg 7, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 30. juuli 2020. a teatise nr 6-7/20/10957, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu linnas, Rõhu külas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0697) pindalaga 29 000 m², aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Taga-Pärna ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

2. Nõustuda Tartu linn, Rõhu küla, Taga-Pärna maa, pindalaga 29 000 m², maakasutuse sihtotstarbega sihtotstarbeta maa, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder
linnasekretär