



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.11.2020 nr 1248

Mõisavahe tn 21a maa üürilepingu sõlmimine

OÜ Loomelind esitas linnavalitsusele taotluse Tartu linna omandis olevast Mõisavahe tn 21a kinnistust maa-ala üürimiseks. Maad soovitakse kasutada lastehoiu õueala tarbeks.

OÜ Loomelind alustas oma tegevust jaanuarist 2020 Mõisavahe 34c hoones (Tartu Tervisekeskus). Lastehoid on avar ja kaasaegne, kuid kahjuks puudub oma õueala. Praegu kasutatakse lepinguga fikseeritud kuutasu eest kõrvalasuva lasteaia õueala teatud kellaegadel. Soov on luua lastehoiu lähedale aiaga piiritletud turvalist õueala, kuhu soovitakse rajada lastele ka sobilikud mänguelemendid ning mida saaks kasutada igapäevaselt.

Üürile taotletav maa-ala on osa Mõisavahe tn 21a (registriosa 656710 katastritunnus 79516:028:0053, pindala 1567 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) kinnistust pindalaga 550 m².

Kinnistul asub praegu kortermajade piirkonnale omane avalik haljasala murukatte ja mõningate suurte puudega. Kinnistut läbib isetekkeline jalgrada, seni spetsiifiline kasutus alal puudub. Üürile antav ala on määratud selliselt, et harjumuspärane liikumistee säilib.

Tartu linnavara eeskirja kohaselt võib linnavara anda kasutusse, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks või on linnavara soetatud eesmärgiga anda see kasutusse kolmandale isikule tuluteenimise eesmärgil või linlastele vajalike teenuste osutamiseks või muul põhjendatud juhul. Lastele õueala võimaldamine on põhjendatud ja avalikus kasutuses haljasalad on ümbruses piisavalt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg-d 1, 2, 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning OÜ Loomelind avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda OÜle Loomelind üürile maa-ala Mõisavahe tn 21a (registriosa 656710 katastritunnus 79516:028:0053, pindala 1567 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) kinnistust pindalaga 550 m² lastehoiu õuealana kasutamiseks (korralduse lisas asendiplaanil kollasega märgitud maa-ala) järgmistel tingimustel:

1.1. üürilepingu tähtaeg on 10 aastat;

1.2. üüritasu suurus on 330 eurot aastas ning üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. märtsiks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üür 2 kuu jooksul arvates lepingu jõustumisest;

1.3. üürnik on kohustatud kasutama maad sihtotstarbeliselt üksnes lastehoiu õuealana;

1.4. maa-ala on lubatud piirata ajutise piirdeaia ja rajada laste mänguelemendid. Üürnikul ei ole õigust üüritud maa-alale ehitada ehitisi ehitusseadustiku tähenduses.

1.5. üürnikul ei ole õigust anda üüritavat maa-ala kolmandatele isikutele allüürile või muul viisil kasutamiseks;

- 1.6. üürnik kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;
- 1.7. üürnik kohustub hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;
- 1.8. üürnik kohustub tagama vaba ligipääsu kõikidele maal paiknevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks ning vajadusel ka ehituseks;
- 1.9. üürnik ei tohi takistada maa-alale avalikes huvides rajatiste ehitamist;
- 1.10. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud. Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul, kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt või annab selle allüürile või muul viisil kasutamiseks, ehitab maale omavoliliselt ehitisi ehitusseadustiku tähenduses;
- 1.11. üürilepingu lõppemisel ei ole üürnikul õigust nõuda linnalt piirdeaia ja mänguelementide rajamise ja maa-ala hooldamise kulude hüvitamist;
- 1.12 lepingu lõppemise päevaks eemaldab üürnik piirdeaia ja laste mänguelemendid ning heakorrastab tema kasutuses olnud maa-ala.

2. Sõlmida OÜga Loomelind punktis 1 nimetud maa-ala üürile andmiseks maa üürileping.

3. Volitada maa üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub taotlejale teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär