



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.11.2020 nr 1247

#### **Tartu linn, Pärna tn 2a katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 14. mai 1996. a korraldusega nr 832 määrati maa tagastamisel Pärna tn 2a maa sihtotstarbeks 100% sotsiaalmaa (alaliik üldmaa). Pärna tn 2a kinnistu omanik taotleb maa sihtotstarbe muutmist 100% elamumaaks.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Pärna tn 2a kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud elamumaa (korterelamu maa-ala - EK). Nimetatud kinnistu on hoonestamata. Antud juhul määratakse Pärna tn 2a ehitiseta katastriüksusele maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 1 järgi kehtiva üldplaneeringu alusel 100% elamumaaks.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ning arvestades Pärna tn 2a kinnistu omaniku avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pärna tn 2a katastriüksuse (katastritunnus 79514:021:0004, kinnistu registriosa nr 57903, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Pärna tn 2a katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär