



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.11.2020 nr 1246

Tartu linnas, Ilmatsalu külas ja Kardla külas asuvate kinnisasjade jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Maanteeamet on tellinud "Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,0-174,4 lõigu Kärevere-Kardla ulukitunnel rajamise" projekti elluviimisel Tartu linna Ilmatsalu külas ja Kardla külas asuvate kinnisasjade jagamise reaalosadeks. Projektlahendus näeb ette põhimaanteega nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa piirnevatest kinnisasjadest ulukite tunneli rajamiseks kavandatud maa-alade eraldamise. Tunneli ehitamiseks vajalike kinnistuosade omandamiseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel on vajalik eraldada kinnisasjadest Nepi, Leetsi, Saarikumetsa ja Laeva metskond 37 reaalosad. Maakorraldustoimingute läbiviimiseks on koostatud kinnisasjade jagamisplaanid, mis asuvad korralduse lisas.

Põllumajandusamet on kooskõlastanud Kardla külas asuvate Nepi (katastritunnus 79301:001:0605), Saarikumetsa (katastritunnus 79301:001:0815) ja Ilmatsalu külas asuvate Leetsi (katastritunnus 79301:001:0588), Laeva metskond 37 (katastritunnus 83101:001:0049) katastriüksuste maakorraldustoimingud ja sihtotstarbe muutmised 19., 24. ja 25. augustil 2020. a vastavalt katastriüksuste jagamise projektplaanidele maaparandusehitiste Ilmatsalu (TTP-393), Kärevere ja Mudaniku maa-aladel.

Tähtvere valla üldplaneeringus paikneb Leetsi katastriüksus detailplaneeringu koostamise kohustusega, osaliselt maatulundusmaa ja osaliselt ärimaa (Kärevere kämpinguala) juhtfunktsiooniga, puhke- ja virgestusalaks planeeritud maa-alal. Nepi katastriüksus paikneb üldplaneeringus detailplaneeringu koostamise kohustusega, maatulundusmaa ja roheala tuumala juhtfunktsiooniga maa-alal. Saarikumetsa ja Laeva metskond 37 paiknevad üldplaneeringus maatulundusmaa ja roheala tuumala juhtfunktsiooniga maa-alal. Kuna ehitamiseks omandatakse vaid kinnisasjade osad, ei pea sellisel juhul kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lõike 3 kohaselt menetluse läbiviija kinnisasja jagamisel arvestama detailplaneeringu koostamise kohustusega.

Nepi, Leetsi, Saarikumetsa ja Laeva metskond 37 kinnisasjade jagamisel moodustatakse jagamisplaanide alusel katastriüksused, mis on kooskõlas ulukitunneli rajamise projektiga. Kinnisasjade jagamisel moodustatud uutes piirides Nepi, Leetsi, Saarikumetsa ja Laeva metskond 37 katastriüksuste olemasolevaid sihtotstarbeid ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavatele riigiteega külgnevatele katastriüksustele rajatakse projekti alusel teemaa, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivatele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksustele sihtotstarbeks projektist tulenev kasutusotstarve, transpordimaa.

Kinnistusregistrios nr 1669704 on koormatud eelmärkega kinnistu jagamisel tekkiva kinnisasja omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariigi kasuks ja hüpoteegiga.

Kinnistusregistriora nr 2406204 on koormatud käsutusõiguse kitsendusega ja eelmärkega kinnistu jagamisel tekkiva kinnisasja omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariigi kasuks.

Kinnistusregistriora nr 2826050 on koormatud isikliku kasutusõigusega Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu, ja arvestades Stricto Projekt OÜ töö nr 19181 ning kinnisasjade jagamisplaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusregistriora nr 1669704 koosseisus oleva katastriüksuse Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Nepi (katastritunnus 79301:001:0605, pindala 33,03 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamisplaanil Pos 1 tähistatud, Nepi katastriüksusest moodustatud reaalosale Nepi, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

1.2. jagamisplaanil Pos 2 tähistatud, riigiteega külgnevale, Nepi katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Määrata kinnistusregistriora nr 2406204 koosseisus oleva katastriüksuse Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla, Leetsi (katastritunnus 79301:001:0588, pindala 11,18 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 75%, ärimaa 25%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. jagamisplaanil Pos 2 tähistatud, Leetsi katastriüksusest moodustatud reaalosale Leetsi, sihtotstarve 75% maatulundusmaa, 25% ärimaa;

2.2. jagamisplaanil Pos 1 tähistatud, riigiteega külgnevale, Leetsi katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

3. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Saarikumetsa (registriora nr 4791604, katastritunnus 79301:001:0815, pindala 3,96 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

3.1. jagamisplaanil Pos 1 tähistatud, Saarikumetsa katastriüksusest moodustatud reaalosale Saarikumetsa, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

3.2. jagamisplaanil Pos 2 tähistatud, riigiteega külgnevale, Saarikumetsa katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

4. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla, Laeva metskond 37 (katastritunnus 83101:001:0049, pindala 428,79 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

4.1. jagamise skeemil jagatava Laeva metskond 37 katastriüksusena tähistatud reaalosale Laeva metskond 37, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

4.2. jagamise skeemil riigiteega külgnevale, Laeva metskond 37 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär