



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.11.2020 nr 1245

**Aadressi Tartu linn, Tartu linn, Puiestee tn 105
/16 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning
arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise
kohta**

Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 kohaselt on Maa-amet alustanud Tartu maakonnas, Tartu linnas asuva reformimata maa katastriüksuse 79301:001:0647 pindalaga 56 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa, menetluse riigi omandisse jätmiseks. Katastriüksus on moodustatud katastripidaja poolt, lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. a korraldusest nr 1-17/19/3147.

Menetlust maaüksuse riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina on alustatud tulenevalt riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatule riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi *korda*) punktile 8 esitas Maa-amet Tartu Linnavalitsusele info maa riigi omandisse jätmise osas.

Korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi omandisse taotletaval maal asub õigusliku aluseta paigaldatud teisaldatav metallgaraaž, mille kohta ehtisregistris andmed puuduvad. Tartu linn, Puiestee tn 105/15 kinnistu omaniku kinnitusel kuulub metallgaraaž temale. Puiestee tn 105/15 kinnisasja omanik esitas 21. jaanuaril 2020. a Tartu Linnavalitsusele taotluse kinnisasjaga piirneva reformimata maa-ala erastamiseks maareformi seaduse § 22 lõike 1² alusel.

Lähtudes maa erastamise korra § 3 lõikest 1 algatas Tartu Linnavalitsus piirneva Tartu linn, Puiestee tn 105/15 kinnistu omaniku taotluse alusel kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetluse ning pöördus Maa-ameti poole, et välja selgitada riigivara valitseja huvi maa riigi omandisse jätmisest ning edastas kooskõlastamiseks Tartu linnas Puiestee tn 105/15, Puiestee tn 107 ja Puiestee tänav T95 kinnisasjade vahele jääva ning Puiestee tn 105/15 kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maaüksuse plaani. Maa-amet teatas 16. märtsi 2020. a kirjaga nr 11-2/20/2503-2, et on otsustanud jätta eelpoolnimetatud maaüksus riigi omandisse.

Maa erastamise korra § 3 lg 3¹ sätestab, et, kui riigivara valitseja on huvitatud maa riigi omandisse jätmisest, lõpetab linnavalitsus erastamise eeltoimingud otsusega.

Lähtudes maa erastamise korra § 3 lõikest 3¹ lõpetati Tartu Linnavalitsuse 7. aprilli 2020. a korraldusega nr 379 Tartu linnas, Puiestee tn 105/15 kinnisasjaga piirneva maa erastamise menetluse eeltoimingud.

Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks riigi omandisse taotletava maa kohta esitatud ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon parkimisehitise maa-ala. Maaüksuse kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole.

Maakatastriseaduse § 20 lõige 7 sätestab, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbena maa sihtotstarve.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 13 ja § 20 lg 7, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 30. juuli 2020. a kirja nr 6-7/20/10957, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu linnas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0647) pindalaga 56 m², aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Puiestee tn 105/16 ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbena maa.
2. Nõustuda Tartu linn, Puiestee tn 105/16 maa, pindalaga 56 m², maakasutuse sihtotstarbega sihtotstarbena maa, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär