



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.11.2020 nr 1243

Tartu linn, Pargi tn 21 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 2. septembri 1997. a korraldusega nr 2035 määrati maa tagastamisel Pargi tn 21 (endine aadress Pargi tn 15) maa sihtotstarbeks 100% üldmaa. Pargi tn 21 kinnistu omanik taotleb maa sihtotstarbe muutmist 100% elamumaaks.

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsusega nr 324 kehtestatud Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering, mis näeb Pargi tn 21 krundi kasutamise otstarveteks korterelamu maa ja väikeettevõtluse maa.

Nimetatud kinnistu on hoonestamata. Antud juhul määratakse Pargi tn 21 ehitiseta katastriüksusele maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 2 järgi kehtiva detailplaneeringu alusel 100% elamumaaks.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2 ning arvestades Pargi tn 21 kinnistu omaniku avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pargi tn 21 katastriüksuse (katastritunnus 79507:046:0014, kinnistu registriosa nr 188303, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Pargi tn 21 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär