



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.10.2020 nr 1194

**Aadressi Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 76a ja
maakasutuse sihtotstarbe määramine ning
arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise
kohta**

Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 kohaselt on Maa-amet alustanud Tartu maakonnas, Tartu linnas asuva reformimata maa (katastriüksuse tunnus 79301:001:0777, pindala 1197 m², sihtotstarbena maa) menetluse riigi omandisse jätmiseks. Katastriüksus on moodustatud katastripidaja poolt, lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. a korraldusest nr 1-17/19/3147.

Menetlust on alustatud maaüksuse riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina tulenevalt riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatule riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi *kord*) punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon kaubandus- ja teenindustevõtte maa-ala. Maaüksuse kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole.

Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks riigi omandisse taotletava maa kohta esitatud ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Maakatastriseaduse § 20 lõige 7 sätestab, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbena maa sihtotstarve.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 13, § 20 lg 7, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 30. juuli 2020. a kirja nr 6-7/20/10957, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu linnas asuvale reformimata maa-alale (katastritunnus 79301:001:0777) pindalaga 1197 m², aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 76a ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbena maa.

2. Nõustuda Tartu linn, Lääne tn 76a maa, pindalaga 1197 m², maakasutuse sihtotstarbega sihtotstarbeta maa, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder
linnasekretär