



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.10.2020 nr 1157

Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade Suure-Jorro ja Kikkapalo võõrandamine enampakkumise korras

Tartu Linnavolikogu 7. oktoobri 2020. a otsusega nr 293 anti Tartu linnavalitsusele luba Tartu linnale kuuluvate Põlva vallas Karilatsi külas asuvate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade Suure-Jorro (pindala 7,71 ha) ja Kikkapalo (pindala 15,14 ha) võõrandamiseks enampakkumisel. Linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linnal ei ole kavas Suure-Jorro ja Kikkapalo kinnisasju sihtotstarbeliselt põllumajandussaaduste kasvatamise ja metsamajandamise eesmärgil kasutada.

Kinnisasja Kikkapalo (registriosa nr 16451450) koormab isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks eraisiku kasuks.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 7. oktoobri 2020. a otsuse nr 293 "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade Suure-Jorro ja Kikkapalo võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine hoonestamata kinnistu Põlva maakond, Põlva vald, Karilatsi küla, Suure-Jorro, registriosa nr 17660650, katastritunnus 62201:001:0843, pindala 7,71 ha, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa võõrandamiseks alghinnaga 31 670 eurot, tagatisrahaga 3000 eurot, oksjonikeskkonnas www.osta.ee.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine hoonestamata kinnistu Põlva maakond, Põlva vald, Karilatsi küla, Kikkapalo, registriosa nr 16451450, katastritunnus 62201:001:0844, pindala 15,14 ha, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa võõrandamiseks alghinnaga 100 000 eurot, tagatisrahaga 10 000 eurot, oksjonikeskkonnas www.osta.ee.
3. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.
4. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär