



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.09.2020 nr 1002

Tartu Linnavalitsuse 25.08.2020 korralduse nr 892 "Uus tn 49 projekteerimistingimuste määramine" tühistamine

Tartu Linnavalitsuse 25.08.2020 korraldusega nr 892 (edaspidi korraldus nr 892) väljastati projekteerimistingimused Uus tn 49 kinnistule korterelamu püstitamiseks.

HMS § 11 lg 1 p 3 sätestab kohustuslikuna selliste isikute kaasamise, kelle õigusi või kohustusi võib haldusakt puudutada. Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 3 kohaselt peab pädev asutus kaasama menetluses taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik. Projekteerimistingimuste taotluse esitas Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (edaspidi osakond) arhitekt Marti Soosalu. Projekteerimistingimuste menetluses osales ka kinnistu kaasomanik OÜ Hermitari juhatuse liige Erkki Purret.

Projekteerimistingimuste menetluse käigus jäid Uus tn 49 kinnistu kaasomanikud Brit Laak ja Tõnis Kade osakonnal ekslikult kaasamata. 08.09.2020 teatas Uus tn 49 kinnistu kaasomanik Brit Laak, et ei ole nõus Uus tn 49 kinnistul oleva elamu lammutamise ja uue hoone püstitamise projekteerimistingimustega. Mittenõustumist väljendas suuliselt ka kaasomanik Tõnis Kade.

Haldusmenetluse seaduse § 63 lg 4 sätestab, et haldusakti andnud organ võib haldusakti tühisuse igal ajal kindlaks teha. Põhjuseel, et osakond jättis ekslikult menetlusse kaasamata teised kinnistu kaasomanikud (EhS § 31 lg 4) ja jättis nad ka ärakuulamata (HMS § 41 lg 1), kuigi haldusakt puudutab nende huvisid ja õigusi, on tegemist äratuntava ning ilmselge menetlusveaga, mis toob kaasa korralduse nr 892 tühisuse tuvastamise vajaduse.

Tulenevalt ilmselgest ja äratuntavast menetlusveast ning asjaolust, et kinnistu teised kaasomanikud ei nõustu projekteerimistingimustega, tuleb projekteerimistingimuste korraldus nr 892 tühistada.

Võttes aluseks HMS § 11 lg 1 p 3, EhS § 31 lg 4 p 2, HMS § 41 lg 1, HMS § 63 lg 4 ja Tartu Linnavolikogu 28.06.2017 määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tühistada Tartu Linnavalitsuse 25.08.2020 korraldus nr 892 "Uus tn 49 projekteerimistingimuste määramine".
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele ja kaasomanikele teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär