



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.09.2020 nr 997

#### **Lepingute sõlmimine Vabaduse pst 1c kinnistul asuvate maa-alade kasutusse andmiseks toitlustusteenuse osutamise eesmärgil**

Tartu Linnavalitsuse 22. aprilli 2020. a korraldusega nr 450 „Vabaduse pst 1c kinnistul asuvate maa-alade üürile andmine konkursi korras toitlustusteenuse osutamiseks“ otsustati korraldada konkurss Emajõe paremkaldal Vabaduse pst 1c kinnistul (registriosa nr 5407250, katastritunnus 79507:058:0002) aadressidel Vabaduse pst 1c/1, Vabaduse pst 1c/2 ja Vabaduse pst 1c/3 asuvate maa-alade üürile andmiseks toitlustusteenuse osutamise eesmärgil.

Laekunud pakkumusi hindas Tartu Linnavalitsuse ettevõtluse arengu osakonna juhataja poolt moodustatud hindamiskomisjon.

Hindamiskomisjon tunnistas Vabaduse pst 1c/1 aadressil asuva maa-ala toitlustusteenuse osutamiseks üürile andmise konkursi võitjaks Cafe Chef OÜ (registrikood 12897188), Vabaduse pst 1c/2 aadressil asuva maa-ala toitlustusteenuse osutamiseks üürile andmise konkursi võitjaks Gustav Cafe OÜ (registrikood 11202149) ja Vabaduse pst 1c/3 aadressil asuva maa-ala toitlustusteenuse osutamiseks üürile andmise konkursi võitjaks Väike Kuuba OÜ (registrikood 12863657).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 35 lg 1 ja arvestades Tartu Linnavalitsuse 22. aprilli 2020. a korraldust nr 450 „Vabaduse pst 1c kinnistul asuvate maa-alade üürile andmine konkursi korras toitlustusteenuse osutamiseks“ ning pakkumise läbiviimiseks moodustatud hindamiskomisjoni 18. septembri 2020. a otsuseid nr 1, 2 ja 3, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Sõlmida Cafe Chef OÜga (registrikood 12897188) maa üürileping aadressil Tartu linn, Vabaduse pst 1c/1 asuva maa-ala (lisas näidatud asukohas) pindalaga 150,7 m<sup>2</sup> kasutamiseks tähtajaga kümme aastat, üüriga 6000 (kuus tuhat) eurot aastas.

2. Sõlmida Gustav Cafe OÜga (registrikood 11202149) maa üürileping aadressil Tartu linn, Vabaduse pst 1c/2 asuva maa-ala (lisas näidatud asukohas) pindalaga 78,8 m<sup>2</sup> kasutamiseks tähtajaga kümme aastat, üüriga 24 288 (kakskümmend neli tuhat kakssada kaheksakümmend kaheksa) eurot aastas.

3. Sõlmida Väike Kuuba OÜga (registrikood 12863657) maa üürileping aadressil Tartu linn, Vabaduse pst 1c/3 asuva maa-ala (lisas näidatud asukohas) pindalaga 54,4 m<sup>2</sup> kasutamiseks tähtajaga kümme aastat, üüriga 12 000 (kaksteist tuhat) eurot aastas.

4. Maa antakse üürile Tartu Linnavalitsuse 22. aprilli 2020. a korralduses nr 450 „Vabaduse pst 1c kinnistul asuvate maa-alade üürile andmine konkursi korras tootlustusteenuse osutamiseks“ sätestatud tingimustel.

5. Volitada punktides 1-3 nimetatud lepinguid sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär