



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.09.2020 nr 988

Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2019. a otsusega nr 194 anti linnavalitsusele luba Tartu linna omandis olevate kinnisasjade Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 võõrandamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 10. oktoobri 1996. a korraldusega nr 1865 kehtestatud Jaamamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu lahendusega on kavandatud Lehe tänaval asuvatele Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kinnisasjadele üksikelamute ehitamine. Kinnistute hoonestamisel tuleb järgida Jaamamõisa elumupiirkonna detailplaneeringut.

Kinnisasju Lehe tn 19 (registriosa nr 11993250) ja Lehe tn 21 (registriosa nr 11993150) koormab asjaõigusseaduse § 158 ja 158.1 järgne tähtajatu, üleantav ja tasuline isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks vastavalt 4. oktoobri 2012 . a lepingule.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 16. mai 2019. a otsuse nr 157 "Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute võõrandamiseks" punkti 1.4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine hoonestamata kinnistu Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lehe tn 19 (registriosa nr 11993250, katastritunnus 79301:001:0158, pindala 869 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa) võõrandamiseks alghinnaga 40 000 eurot, tagatisrahaga 4000 eurot, oksjonikeskkonnas www.osta.ee.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine hoonestamata kinnistu Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lehe tn 21 (registriosa nr 11993150, katastritunnus 79301:001:0159, pindala 871 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa) võõrandamiseks alghinnaga 40 000 eurot, tagatisrahaga 4000 eurot, oksjonikeskkonnas www.osta.ee.
3. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.
4. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

5. Korraldus jõustub 16. septembril 2020. a.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär