



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.09.2020 nr 937

#### **Raekoja plats 1a äriruumi üürilepingu pikendamine ja osaliselt allkasutusse andmiseks nõusoleku andmine**

Terve Pere Apteek OÜ kasutab Raekoja plats 1a (Tartu Raekoda) esimese korruse ruume üldpindalaga 206,9 m<sup>2</sup> 7. oktoobril 2010. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4412 alusel üüriga 9,11 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 31. oktoobrini 2020. a. Ruume kasutatakse apteegiteenuse osutamiseks, sealhulgas on kasutajal kohustus osutada oma vahenditega igapäevaselt apteegi öövalveteenust. Terve Pere Apteek OÜ on esitanud taotluse sooviga pikendada Raekoja plats 1a ruumide kasutamist tingimusel, et kasutaja tagab ruumides ööpäevaringse apteegiteenuse osutamise ja viib ruumides läbi farmaatsiaüliõpilaste praktilist väljaõpet. Seoses apteegiteenuse osutamisega soovib kasutaja anda ruumid suurusega 183,8 m<sup>2</sup> allkasutusse TervisEST OÜle tähtajaga kuni 31. oktoober 2023. a äriruumi üürilepinguga nr 4412 samadel tingimustel.

Üürnik on üürilepingust tulenevaid kohustusi täitnud korrektselt. Raekoja plats 1a ruumides tegutsev apteek on ainus apteek Lõuna-Eestis, mis osutab igapäevaselt apteegi öövalveteenust. Nimetatud teenuse kättesaadavus nii Tartu linna elanikele kui kogu piirkonna elanikele on oluline, hädavajalik ning lähtuv avalikust huvist. Farmaatsiaüliõpilaste praktiline väljaõpe toimub koostöös Tartu Ülikooliga ning selle eesmärgiks on lisaks tudengitele praktiliste kogemuste andmisele ka apteegiteenuse kvaliteedi ja efektiivsuse tõstmine ning ravimikasutuse parandamine. Tulenevalt eeltoodust on üürilepingu pikendamine põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 4, § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning OÜ Terve Pere Apteek taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada Terve Pere Apteek OÜga Raekoja plats 1a (Tartu Raekoda) äriruumi üürilepingu nr 4412 tähtaega kuni 31. oktoobrini 2023. a.
2. Anda Terve Pere Apteek OÜle nõusolek Raekoja plats 1a Raekoja apteegi ruume üldpindalaga 183,8 m<sup>2</sup> allkasutusse andmiseks TervisEST OÜle (registrikood 14903355) tähtajaga kuni 31. oktoober 2023. a äriruumi üürilepinguga nr 4412 samadel tingimustel
3. Tartu linnal on õigus Raekoja plats 1a äriruumi üürileping nr 4412 erakorraliselt ühe kuulise etteteatamise tähtajaga üles öelda juhul, kui Raekoja apteegi ruumides ei osutata apteegiteenust ööpäevaringselt.
4. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär