



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.06.2020 nr 659

Tartu linnale kinnisasjade omandamine ja isikliku kasutusõiguse seadmine

Eesti Maaülikooli omandis olevatele kinnisasjadele on kavandatud Landverk OÜ koostatud tööga nr T1832 "Vaksali-F. Tuglase-F. R. Kreutzwaldi tn kergliiklustee ehitamise põhiprojekt" kergliiklustee ehitamine. Eesti Maaülikooli nõukogu 19.12.2019 otsusega nr 1-4/51 lubati Tartu Linnavalitsusel korraldada maaüksuste moodustamise ja registreerimise toimingud ülikoolile kuuluvatel kinnistutel registriosa numbritega 165903 (F. R. Kreutzwaldi tn 56, 56a, 56b, 56c, 56e, 56f, 56g), 170403 (F. R. Kreutzwaldi tn 62) ja 4635903 (F. R. Kreutzwaldi tn 62d) ning otsustati võõrandada moodustatud maaüksused otsustuskorras tasuta Tartu linnale, tingimusel, et Tartu Linnavalitsus kannab kinnistute jagamise, kasutusõiguse seadmise ja notariaalsete toimingutega seotud kulud. Kuna ülikool peab kergliiklusteede võrgustiku rajamisel jalakäijate turvalisust ja jalgratturite ohutu liiklemise võimaldamist oluliseks ja lähtub seisukohast, et tegemist on avalike huvidega, võõrandab kinnisasjade omanik kergliiklustee ehitamiseks vajaliku maa tasuta Tartu linnale. Kergliiklustee ehitamiseks ja avalikuks kasutamiseks nõustus Eesti Maaülikool F. R. Kreutzwaldi tn 62 kinnistu koormamisega tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks.

Kergliiklustee ehitamiseks on vajalik Tartu linnal omandada Eesti Maaülikoolilt maakorraldustoimingute läbiviimisel moodustatud katastris registreeritud katastriüksused Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T6, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T8, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T11, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T12, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T14, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T15, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T10, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T61 ja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T64.

Registriosa nr 165903 kolmandasse jakku on kantud järgmised piiratud asjaõigused:

1. isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või -rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav kasutusõigus elektripaigaldise - maakaabelliini - ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 10.03.2008 lepingule;
2. isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või -rajatise seadmiseks aktsiaselts Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks. Tähtajatu ja üleantav kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seaduses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 17.03.2014 ja 17.07.2014 lepingutele.

Registriosas nr 165903 kantud kasutusõigus 10.03.2008 lepinguga Elektrilevi OÜ kasuks jääb katastriüksusele 79301:001:0850 (Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T6).

Registriosas nr 165903 kantud kasutusõigus 17.03.2014 lepinguga AS Tartu Keskkatlamaja kasuks jääb osaliselt katastriüksusele 79301:001:0850 (Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T6).

Registriosa nr 170403 kolmandasse jakku on kantud järgmine piiratud asjaõigus:

1. isiklik kasutusõigus ASi Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks. Tähtajatu ja üleantav kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 17.03.2014 lepingule.

Registriosas nr 170403 kantud kasutusõigus 17.03.2014 lepinguga ASi Tartu Keskkatlamaja kasuks jääb katastriüksusele 79301:001:0862 (Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T61).

Registriosas nr 170403 neljandasse jakku on kantud hüpoteegid panga kasuks.

Tartu linn omandab kinnisasja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T61 pärast hüpoteekide kustutamist.

Registriosas nr 4635903 kolmandasse jakku on kantud järgmised piiratud asjaõigused:

1. isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või -rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Kasutusõigus elektripaigaldise - 10 kV maakaabelliini- ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 30.08.2006 lepingule. Kaaskoormatud kinnistu nr 5434950;

2. isiklik kasutusõigus aktsiaseltsi Tartu Veevärk (registrikood 10151668) kasuks. Tähtajatu tasuta üleantav isiklik kasutusõigus vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks vastavalt 12.12.2007 lepingule. Kaaskoormatud kinnistu 5434950;

3. isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või -rajatise seadmiseks aktsiaseltsi Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks. Tähtajatu ja üleantav kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 17.03.2014 lepingule;

4. isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu ja isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 28.09.2017 lepingule.

Registriosas nr 4635903 kantud kasutusõigus 30.08.2006 lepinguga Elektrilevi OÜ kasuks jääb katastriüksusele 79301:001:0864 (Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T64) ja 28.09.2017 lepinguga ei jää katastriüksusele 79301:001:0864 (Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T64).

Registriosas nr 4635903 kantud kasutusõigus 12.12.2007 lepinguga ASi Tartu Veevärk kasuks ei jää katastriüksusele 79301:001:0864 (Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T64).

Registriosas nr 4635903 kantud kasutusõigus 17.03.2014 lepinguga ASi Tartu Keskkatlamaja kasuks jääb katastriüksusele 79301:001:0864 (Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T64).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lg 3, § 4 lg 1 p 7, § 10, asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1 § 225, § 228, Tartu linnavara eeskirja § 6 ning arvestades Eesti Maaülikooli nõukogu 19. detsembri 2019 otsust nr 1-4/51, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Omandada Eesti Maaülikoolilt tasuta järgmised transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused koos oluliste osadega:

1.1. kinnistusraamatu registriosa nr 165903 koosseisus asuvad katastriüksused Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T6, katastritunnus 79301:001:0850, pindala 2899 m²; Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T8 (katastritunnus 79301:001:0852, pindala 247 m²; Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T10, katastritunnus 79301:001:0860, pindala 75 m²; Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T11, katastritunnus 79301:001:0848, pindala 389 m²; Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T12, katastritunnus 79301:001:0854, pindala 195 m²; Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T14, katastritunnus 79301:001:0856, pindala 378 m²; Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T15, katastritunnus 79301:001:0858, pindala 536 m²;

1.2. kinnistusraamatu registriosa nr 170403 koosseisus asuv katastriüksus Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T61, katastritunnus 79301:001:0862, pindala 3456 m²;

1.3. kinnistusraamatu registriosa nr 4635903 koosseisus asuv katastriüksus Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T64, katastritunnus 79301:001:0864, pindala 511 m².

2. Omandada katastriüksus Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T61 (katastritunnus 79301:001:0862) pärast hüpoteekide kustutamist.

3. Sõlmida Eesti Maaülikooliga leping F. R. Kreutzwaldi tn 62 (kinnistusregistriosa nr 170403, katastritunnus 79301:001:0861, pindala 72 180 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) kinnistu tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega (teeservituut) koormamiseks Tartu linna kasuks järgmistel tingimustel:

3.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on F. R. Kreutzwaldi tn 62 kinnistul 358 m², mis on korralduse lisas oleval skeemil roheliselt tähistatud servituudi alana;

3.2. igapähe on õigus ööpäevaringselt käia jalgsi või sõita jalgrattaga vms kergliiklusvahendiga isikliku kasutusõigusega koormataval alal, sh lisaks on õigus liigelda kasutusõigusega koormatava maa-ala korrashoiuks vajalikul teenindaval transpordil;

3.3. isikliku kasutusõiguse esemeks on kergliiklustee;

3.4. servituudiala hooldajaks on Tartu linn;

3.5. Tartu linn kohustub tagama servituudiala kasutamise võimaluse Eesti Maaülikooli eesmärkide täitmiseks.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikule teatavakstegemisest.

6. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär