



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.04.2020 nr 470

**Maaüksustele aadresside ja maakasutuse  
sihtotstarvete määramine ja Tartu  
Linnavalitsuse 19. septembri 2006. a korralduse  
nr 1399 kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavalitsus võttis 19. septembri 2006. a vastu korralduse nr 1399, mille alusel määrati maa munitsipaalomandisse taotlemisega seoses Tartu linna sadamaraudtee koridoris moodustatavatele katastriüksustele aadressid, teenindamiseks vajalik maade suurus ja sihtotstarve. Seoses Maa-ameti läbi viidud reformimata maade masskandega, määratakse maakatastrisse kantud reformimata maaüksustele korrektsed, uued aadressid ja Maa-ameti 16. aprilli 2020. a kirja kohaselt munitsipaalomandisse antavatele katastriüksustele sihtotstarbed.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on määratud Lääne tn 86 ja Raatuse tn 125a maaüksused parkimisehitise maa-alaks. Maaüksuste kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Alale jääb garaažide vaheline tee ning Tartu linn taotleb Lääne tn 86 ja Raatuse tn 125a maaüksused munitsipaalomandisse, eesmärgiga moodustada Lääne tn 86 maaüksusest vastavalt üldplaneeringule ja tegelikule maakasutusele transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ning moodustada tootmismaa sihtotstarbega Raatuse tn 125a maaüksus piirneva, Tartu linnale kuuluva Raatuse tn 125 kinnisasjaga liitmiseks.

Jalaka tänav T69, perspektiivse aadressiga Jalaka tn 58j asub Tartu linna üldplaneeringus parkimisehitiste kasutusotstarbega maa-alal. Tegu on haljasalana seisva jäätmaaga, millel ei asu ehitist, puudub kehtestatud detailplaneering ning põllu- ja metsamajanduslik potentsiaal ning mida Tartu linn taotleb vastavalt maakatastriseaduse § 20 lg 7 munitsipaalomandisse sihtotstarbena maana.

Praegu peatatud, kuid koostamisel olev detailplaneering "Ropka silla, selle juurdepääsude ja sadamaraudtee koridori (lõigus Väike Kaar - Turu tn) kavandatava tänava ja lähiala detailplaneering" näeb ette munitsipaalomandisse antavaid maid Võru tänav T61, Teguri tänav T33, Teguri tänav T43, Teguri tänav T51 ja Turu tänav T38 liiklusmaadena. Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on määratud lisaks eelpool nimetatutele ka Teguri tänav T55 ja Siili tänav T4 katastriüksused tänava maa-alaks, eesmärgiga suunata linnaosadevahelist liiklust kesklinnast mööda Ropka silla, sadamaraudtee ja Vaksali tänava magistraaltänavate väljaehitamisega. Juhul kui osutub võimatuks Ropka silla rajamine seonduvalt looduskaitsealistest aspektidest, tuleb siiski reserveerida sadamaraudtee koridor tänavate rajamiseks. Arvestades koostamisel olevat detailplaneeringut ja kehtivat üldplaneeringut, taotleb Tartu linn eespool nimetatud maaüksused munitsipaalomandisse transpordimaadena.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 20 lg 7, ruumiamdmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem" ning arvestades Maa-ameti 16. aprilli 2020. a kirja, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 19. septembri 2006. a korraldus nr 1399 "Maa munitsipaalomandisse taotlemisega seoses Tartu linna sadamaraudtee koridoris moodustatavatele katastriüksustele maa aadresside, teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine".

2. Määrata Tartu linna asustusüksusel asuvate, maakatastrisse kantud katastriüksustele aadressid ja maakasutuse sihtotstarbed järgnevalt:

2.1. Raatuse tn 125 ja Lääne tn 80 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0625, pindala 1644 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 125a ja maakasutuse sihtotstarbeks tootmismaa;

2.2. Raatuse tn 125, Lääne tn 74, Lääne tn 76, Lääne tn 78 ja Lääne tn 30j vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0723, pindala 4074 m<sup>2</sup>) aadressiks Lääne tn 86 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa;

2.3. Jalaka tänav T71, Jalaka tn 58d vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0753, pindala 961 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jalaka tn 58j ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa;

2.4. Väike kaar T1 ja Võru tänav T71 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0648, pindala 17 218 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Võru tänav T61 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa;

2.5. Võru tänav T71 ja Tähe tänav T103 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0666, pindala 22 628 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tänav T33 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa;

2.6. Tähe tänav T103, Ropka tee 21 ja Teguri tn 43 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0626, pindala 12 010 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tänav T43 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa;

2.7. Turu tn 39b, Turu tn 39a, Teguri tn 47b, Teguri tn 51 ja Teguri tn 53 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0627, pindala 4228 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tänav T51 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa;

2.8. Teguri tn 55, Turu tn 32b, Turu tn 30b, Turu tn 30c, Sõbra tn 51, Sõbra tn 53 ja Siili tänav T5 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0629, pindala 9331 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tänav T55 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa;

2.9. Turu tänav T37 ja Turu tänav T39 vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0628, pindala 2294 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tänav T38 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa;

2.10. Sõbra tn 65 ja Siili tn 14a vahel paiknevale maaüksusele (katastritunnus 79301:001:0692, pindala 2162 m<sup>2</sup>) aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Siili tänav T4 ja maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa.

3. Korraldus jõustub 29. aprillil 2020. a.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär