



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.04.2020 nr 451

**Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade Ujula tn 71,
Ujula tn 73, Ujula tn 75, Ujula tn 77, Ujula tn 79
ja Ujula tn 81 võõrandamine enampakkumise
korras**

Tartu Linnavolikogu 23. jaanuari 2020. a otsusega nr 217 anti linnavalitsusele luba Tartu linnale kuuluvate Ujula tn 71, Ujula tn 73, Ujula tn 75, Ujula tn 77, Ujula tn 79 ja Ujula tn 81 kinnisasjade võõrandamiseks. Tartu Linnavalitsuse 14. mai 2019. a korraldusega nr 510 kehtestatud Ujula tänava elamukruntide detailplaneering näeb ette eespool nimetatud kinnisasjadele korterelamu ehitamise. Kinnisasjade müük toimub tingimusel, et hooned tuleb püstitada määratud tähtajal.

Ujula tn 71, Ujula tn 73, Ujula tn 75, Ujula tn 77, Ujula tn 79 ja Ujula tn 81 kinnisasjade hoonestamisel tuleb järgida kehtestatud detailplaneeringut. Detailplaneeringu arhitektuurinõuete kohaselt on hoonete ehitusprojektide koostamise aluseks arhitektuurivõistlus, mida tuleb korraldada kas kogu ala hõlmavana või jagatuna kaheks alaks: krundid nr 1-4 ning krundid 5 ja 6. Tartu linn on seisukohal, et detailplaneeringu ala on otstarbekam jagada kaheks. Seega võõrandatakse kinnisasjad kahes grupis, millest ühe moodustavad Ujula tn 71 ja Ujula tn 73 ning teise Ujula tn 75, Ujula tn 77, Ujula tn 79 ja Ujula tn 81. Kruntide ehitusõiguse ja kruntidega seotud rajatised realiseerib krundi igakordne omanik või volitatud esindaja. Detailplaneeringu lahendus näeb ette juurdepääsu kruntidele nr 1-4 planeeritud tupiktänavalt (krunt nr 7), mille väljaehitamise realiseerib kruntide Ujula tn 75, Ujula tn 77, Ujula tn 79 ja Ujula tn 81 igakordne omanik või volitatud esindaja.

Hoonestamise kohustuse rikkumise korral tuleb tasuda leppetrahvi. Leppetrahvi nõude tagamiseks peab linnavalitsus vajalikuks kinnisasjade registriosa nr 4719403, registriosa nr 4719503, registriosa nr 4719603, registriosa nr 4719703, registriosa nr 4719803 ja registriosa nr 4719903 esimesele järjekohale seada hüpoteek.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 23. jaanuari 2020. a otsuse nr 217 "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumised hoonestamata kinnisasjade võõrandamiseks oksjonikeskkonnas www.osta.ee alljärgnevalt:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 71, registriosa nr 4719403, katastritunnus 79301:001:0487, pindala 2207 m², sihtotstarve 100% elamumaa ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 73, registriosa nr 4719503, katastritunnus 79301:001:0488, pindala 2138 m², sihtotstarve 100% elamumaa võõrandamiseks alghinnaga 304 000 eurot, tagatisrahaga 15 000 eurot.

1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 75, registriosa nr 4719603, katastritunnus 79301:001:0489, pindala 1260 m², sihtotstarve 100% elamumaa, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 77, registriosa nr 4719703, katastritunnus 79301:001:0490, pindala 1856 m², sihtotstarve 100% elamumaa, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 79, registriosa nr 4719803, katastritunnus 79301:001:0491, pindala 1897 m², sihtotstarve 100% elamumaa ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tn 81, registriosa nr 4719903, katastritunnus 79301:001:0492, pindala 1252 m², sihtotstarve 100% elamumaa võõrandamiseks alghinnaga 439 000 eurot, tagatisrahaga 20 000 eurot.

2. Ujula tn 71 ja Ujula tn 73 kinnistute hoonestamise kohustuse täitmise tähtajaks määrata 3 (kolm) aastat ning Ujula tn 75, Ujula tn 77, Ujula tn 79 ja Ujula tn 81 kinnistute hoonestamise kohustuse täitmise tähtajaks määrata 4 (neli) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:

2.1 kinnistute tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitistele on antud kasutusload;

2.2 kinnistute tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi Ujula tn 71 kinnistul 46 000 eurot ja Ujula tn 73 kinnistul 45 000 eurot ning Ujula tn 75 kinnistul 26 000 eurot, Ujula tn 77 kinnistul 39 000 eurot, Ujula tn 79 kinnistul 40 000 eurot ja Ujula tn 81 kinnistul 26 000 eurot.

3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks kinnistute esimesele järjekohale hüpoteek, Ujula tn 71 kinnistul hüpoteegisummaga 55 000 eurot, Ujula tn 73 kinnistul hüpoteegisummaga 54 000 eurot, Ujula tn 75 kinnistul hüpoteegisummaga 31 000 eurot, Ujula tn 77 kinnistul hüpoteegisummaga 47 000 eurot, Ujula tn 79 kinnistul hüpoteegisummaga 48 000 eurot ja Ujula tn 81 kinnistul hüpoteegisummaga 31 000 eurot, koos kinnistu omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.

4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

5. Kinnistute müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär