



KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi posi- tsiooni nr	krundi pindala m2	krundi kasutamise sihtotstarve	ehitise lubatud kasutusotstarve	hoonete suurim lubatud ehitus- alune pindala m2	hoonete suurim lubatud absoluutne kõrgus m	hoonete suurim lubatud arv krundil
1	52343	looduslik maa	-	-	-	-
2	8545	tee ja tänava maa-ala	tänav (21120)	-	-	-
3	1577	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
4	1523	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
5	1521	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
6	2322	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
7	1678	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
8	1404	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
9	1220	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
10	1202	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
11	1201	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,80	2
12	389	looduslik maa	-	-	-	-
13	325	looduslik maa	-	-	-	-
14	1572	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,80	2
15	1594	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
16	1606	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
17	1632	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,90	2
18	1135	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
19	1228	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,30	2
20	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
21	1228	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
22	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
23	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
24	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
25	1300	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
26	6030	looduslik maa	-	-	-	-
27	1753	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,50	2
28	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
29	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
30	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
31	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
32	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,80	2
33	1686	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	43,90	2
34	643	looduslik maa	6-35 kv alajaam (22246)	30	39,00	1



1. Punasega viirutatud krundi alale tohib rajada ehitisi ja rajatisi vaid juhul, kui kavandatud tegevuse maa-alal ega alale lähemal kui viis meetrit ei leidu Keskkonnaregistri andmete põhjal kaitsealuste taimede leiukohti. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasustamise kord“ otsustab kaitsealuste taimede ümberasustamise võimalikkuse üle liigi ekspert ning annab loa Keskkonnaamet. Avaldus kaitsealuste taimede ümberasustamise kohta tuleb esitada Keskkonnaameti Lõuna regioonile.
2. Ehitustegevus krundidel pos 3-5, pos 7-11, pos 14-18 ja pos 21 on võimalik pärast kaitsealuste taimeliikide ümberasustamist vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasustamise kord“.

MÄRKUSI:

EHITISTE OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

	krundid positsioon 3 - 5 ja 27 - 33	krundid positsioon 6 - 11 ja 14 - 25
avatäited, hoone osad, detailid	kaasasegse kujundusega, keelatud on puit- ja kihtkerend, mahtitud alajaloliised hooned ja detailid, avade ja avatäited kaarekujulised ning avatäited väikeruutudeks jaotamine	
katus	lamekatus 0 - 5° kaldega	kaldekatus 7 - 20° kaldega, keelatud on kaldekatus
katusekate	plekk või nullmaterjal	plekk või nullmaterjal
lubatud välisviimistuse materjalid	puit, krohv, looduskivi, viimistletud betoon	puit, krohv, looduskivi, viimistletud betoon
hoonete omavaheline kaugus	soovitatavalt kõlgnevatenä vii ühise katusega	soovitatavalt kõlgnevatenä vii ühise katusega
± 0,00 sidumine (l k pörand)	Kuni 0,4 m maapinna kõrgusest hoonese sissepääsu juures. Suurema kui 1 m kõrguste vahelise krundi ehitusaladel (pos 6, 7, 33) võib l koruse pörandi projekterida osaliselt kõrgemale/madalemale tasandile. Sokli maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 0,9 m.	

TAUSTTEAVE



parkmets

Hipodroomi mägi-pilmpuutke püsilupaik (keskkonnaregistri kood KLO3002064)

kaitstavate loodusobjektide ala

Keskkonnaregistri andmeil

puurkaevu või kanalisatsiooniehitise

sanitaarkaitsevöönd

LEPPETÄHISED

planeeringuala

olemasoleva katastrirühkuse piir

planeeritud krundi piir

krundi positsiooninumber

kohustuslik ehitusjoon

hoonete lubatud suurim ehitusalune pindala

krundi lubatud hoonetusala

parkimisala ja vähim autokohtade hulk

krundile sissesõidukoht

planeeritud sõidutee

sillutisega kõnnitee

jalakäijate liikumisrada

lubatud sõidusuund

planeeritud tänava ligikaudne kõrgus

säilitatav kõrgalajastusala krundidel

Töö nr	11/06/2010	<b>TARTUMAA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ</b>
Mõõtkaava	1:1000	51010 TARTU, Riva 15b, tel. 742 7673, e-post tmb@hot.ee
Töö nimetus:	Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A krundide DETAILPLANEERING	
Huvitatud isik	Mija Tätt	lk 15
Juhatus	Uge Ain-Tit Kasper	joonis
Arhitekt	Peep Männisaar	jaan 2020
PLANEERINGU PÕHIJONIS		4