



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.02.2020 nr 166

Tartu linnale kuuluva kinnistu Raatuse tn 35 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu Linnavolikogu 16. mai 2019. a otsusega nr 157 anti linnavalitsusele luba Tartu linna omandis olevate kinnisasjade võõrandamiseks, sh Raatuse tn 35 kinnistu.

Tartu Linnavalitsuse 13. märtsi 2018. a korraldusega nr 238 kehtestatud Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud krundile nr 1 (planeeringu põhijoonisel Pos 1) ühe hoone rajamine, mille kasutamise otstarveteks on korterelamu, kaubandus-, toidlustus-, teenindus- ja büroohoone. Planeeringuga on kavandatud, et Raatuse tänaval tuleb 1. korrusel kavandada kaubandus- ja teenindusfunktsioon. Kinnistu hoonestamisel tuleb järgida kehtestatud detailplaneeringut.

Raatuse tn 35 kinnistu (registriosa nr 5410703) igakordse omaniku kasuks on kantud kinnistule registriosa nr 2499703 tasuta ja tähtajatu juurdepääsuservituut vastavalt 18. juuni 2018. a lepingule.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 16. mai 2019. a otsuse nr 157 "Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute võõrandamiseks" punkti 1.4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada enampakkumine hoonestamata kinnistu Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 35 (registriosa nr 5410703, katastritunnus 79301:001:0188, pindala 916 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa) võõrandamiseks alghinnaga 245 000 eurot, tagatisrahaga 10 000 eurot, oksjonikeskkonnas www.osta.ee.
2. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.
3. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär